



# OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA

ČÍSLO 1/2007

O vytvoření a použití účelových prostředků  
Fondu rozvoje bydlení na území obce

## **Obecně závazná vyhláška č. 1/2007**

### **O vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce**

Obecní zastupitelstvo obce Borovnice se usneslo dne 23.3.2007 vydat podle § 14 odst. 1 písm. i) a § 36 písm. f) zákona č. 367/90 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

#### **Čl. I.**

##### **Základní ustanovení**

- 1) Obec Borovnice vytvoří účelový fond rozvoje bydlení (dále jen fond, zkratka FRB) za účelem poskytování půjček vlastníkům domů a bytů na podporu úsilí o zlepšení stavu dosavadního bytového fondu na území obce Borovnice.
- 2) Fond je zřízen na základě pomoci ze státního rozpočtu formou návratné finanční výpomoci - bezúročné půjčky obci, dle programu poskytování státních půjček na opravy, modernizaci a rozšíření bytového fondu, vydaným MMR ČR pro rok 1999.

#### **Čl. II.**

##### **Příjmy fondu**

- 1) Příjmy fondu jsou :
  - dotace ze státního rozpočtu (státní půjčka) a případné výpomoci ze státního rozpočtu
  - splátky půjček, poskytnuté obcí vlastníkům obytných budov a úrokové výnosy z nich
  - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond včetně úroku ve výši 3% p.a.
  - nejméně 50% čistého výnosu z prodeje obytných domů a pozemků, které byly ve vlastnictví obce k 1.1.2000.
  - výnos ze záboru veřejných prostranství, je-li povolen v souvislosti se stavební činností
  - příspěvek obce, schválený Obecním zastupitelstvem z přebytku hospodaření obce
  - jiné příjmy (dary a případné výpomoci sponzorů)
- 2) Příjmy a případné přírůstky fondu musí být ponechány fondu k použití podle pravidel této vyhlášky.

#### **Čl. III.**

##### **Výdaje fondu**

Prostředky fondu je možno používat pouze v souladu se stavebními předpisy:

- 1) k poskytování půjček při úroku 3% s max. lhůtou splatnosti 5 let fyzickým i právnickým osobám, které vlastní obytné budovy pro trvalé bydlení v katastru obce Borovnice k úhradě nákladů na jejich opravy a modernizaci.
- 2) k úhradě nákladů na opravy a modernizaci obecního bytového fondu. Na tyto účely je možno použít maximálně 80% prostředků fondu. Tento limit je možno výjimečně překročit v případě, že ostatní vlastníci prokazatelně neprojeví o poskytnutí úvěru zájem.
- 3) na výdaje poskytované Komerční bance a.s. za zřízení a vedení zvláštního účtu a dále náklady na výběrové řízení dle čl. IV. této vyhlášky.

4)z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

Poř. č.	název (účel)	lhůta splatnosti	úrok	horní hranice půjčky
1.	Vestavba bytu do půdního prostoru	5 let	3%	100 tis. Kč / byt
2.	Oprava střechy domu	5 let	3%	80 tis. Kč / dům
3.	Rekonstrukce vytápění domu	5 let	3%	80 tis. Kč / byt
4.	Dodatečná izolace domů proti spodní vodě	4 roky	3%	40 tis. Kč / dům
5.	Obnova fasády domu	4 roky	3%	20 tis. Kč / dům
6.	Zateplení obvodového pláště domu	5 let	3%	80 tis. Kč / dům
7.	Vybudování ČOV nebo septiku ke stávajícímu domu, vybudování WC, koupelny nebo sprchy v bytě, kde není	5 let	3%	60 tis. Kč / dům

1)Jednotlivé druhy půjček lze sčítat kromě půjček č. 5. a č. 6. Půjčku nelze získat opakovaně na jeden objekt ke stejnému účelu. Půjčku lze čerpat pouze po dobu 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy. Půjčka se splácí v pravidelných měsíčních splátkách. Začátek splácení jistiny i úroků včetně termínů splátek se stanoví ve smlouvě mezi obcí a dlužníkem. Ve smlouvě lze dohodnout i rychlejší splácení půjčky.

#### Čl. IV.

##### Výběrové řízení

1)Výběrové řízení na poskytnutí půjček z fondu vyhláší jedenkrát ročně obecní úřad Borovnice na základě usnesení zastupitelstva. Podmínky výběrového řízení musí být vhodným způsobem zveřejněny. Příhlašku k účasti ve výběrovém řízení lze podat do 30-ti dnů ode dne vyhlášení podmínek k řízení.

2)Příhlaška musí obsahovat:

- a)jméno a příjmení žadatele, název práv. osoby a statutárního zástupce
- b)adresa bydliště nebo sídlo právnické osoby
- c)presné označení předmětné obytné budovy (adresa, číslo popisné, číslo parcely, doklad o vlastnictví domu nebo stavby, stavební povolení či jiný doklad o přípustnosti akce, příslušnou projektovou dokumentaci včetně předpokládané ceny)
- d)účel, na který má být půjčka poskytnuta
- e)předpokládaná lhůta dokončení stavby
- f)požadovaná výše půjčky
- g)návrh na stanovení záruky za poskytovanou půjčku ve výši alespoň 130% předpokládaného úvěru

3)Obecní zastupitelstvo jmenuje pětičlennou komisi (zástupce OÚ + členové OZ), která provede vyhodnocení přihlášek a stanoví pořadí žadatelů. Tento návrh předloží ke schválení OZ.

4) Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o půjčkách. Výsledek nepodléhá právu odvolání.

5) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně a to písemně. Vybraní žadatelé budou vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se žadatel nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o uzavření výběrového řízení.

6) Výběrové řízení probíhá zásadně jen jedenkrát v kalendářním roce a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v dubnu příslušného roku.

## Čl. V.

### Smlouva o půjčce

1) s žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením (dále jen uživatelé), uzavře obec smlouvu o půjčce.

2) Smlouva musí obsahovat tyto údaje:

- smluvní strany
- identifikaci typu půjčky podle čl. III.
- celková částka půjčky, v případě více titulů a skladba
- úroková sazba
- lhůta splatnosti půjčky
- způsob splácení (příkazem, složenkou, apod.)
- závazek dlužníka k užití půjčky k dohodnutému účelu
- smluvní pokuta při porušení účelovosti (okamžité vrácení + pokuta 30%)
- záruka na půjčku
- souhlas dlužníka s kontrolním působením OÚ a jeho závazek předkládat OÚ a Komerční bance účetní doklady jako podklad pro čerpání z účtu

## Čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1) Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže stavby, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta dle dohody s uživatelem.

2) Poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce, Komerční banky a Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

3) Obecní úřad je povinen souběžně s návrhem na vyhlášení dalšího výběrového řízení předložit OZ vyhodnocení hospodaření fondu za uplynulý rok.

4) Na právní vztahy touto vyhláškou neupravené se vztahují příslušná ustanovení občanského a obchodního zákoníku.

5) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15 dnem po dni jejího vyhlášení na úřední desce obce Borovnice. Tímto dnem se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/99 O vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území obce Borovnice.

.....  
Jiří Kühnel  
zástupce starosty

.....  
Ing. Josef Bušák  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 23.3.2007

Sejmuto dne: 9.4.2007