

# Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Borovnice

**Datum konání: 27.9.2023 od 17:30 hod**

**Přítomni:** Eva Tajbrová, Jaroslav Krátký, Jiří Stuchlík, Martin Vočka, Ing. Josef Bušák, Jiří Kubec  
**Neomluvena:** Eva Stránská

Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů obce – předsedající konstatuje, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

**Zapisovatel:** Eva Tajbrová

**Ověřovatelé:** Jiří Stuchlík, Jiří Kubec

## Schválení programu:

- 1) Výběrové řízení – veřejná zakázka Vodovod Borovnice III. etapa
  - 2) Schválení výběru zhotovitele zpevněné plochy u MŠ a OÚ
  - 3) Různé
- 1) Zadávací řízení na zhotovitele stavby „Vodovod Borovnice III. etapa“ bylo zahájeno dne 30.08.2023. Ve středu 20. září se sešla komise pro výběr zhotovitele. Komise ve složení Eva Tajbrová, Jaroslav Krátký a Josef Bušák, za přítomnosti administrátora veřejné zakázky Mgr. Trkala, zhodnotila nabídky a vybrala zhotovitele. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Do soutěže se přihlásili 3 zájemci.

Zastupitelstvo obce Borovnice po projednání schvaluje :

- a) výsledek hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu „Vodovod Borovnice III. etapa“, navržený komisí ve Zprávě o hodnocení nabídek takto:

obchodní firma účastníka	nabídková cena bez DPH (uvedená v návrhu smlouvy)	pořadí nabídky
Stavoka Kosice, a.s., IČO: 25275119 Kosice 130, 503 51 Kosice	23 634 311,64 Kč	1.
Společnost Borovnice (KAVE Bau s.r.o. + VPK Suchý s.r.o.), IČO: 24135658 K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice - Nové Jesenčany	29 309 071,93 Kč	2.
BAK stavební společnost, a.s., IČO: 28402758 Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek	30 595 833,48 Kč	3.

Zastupitelstvo obce současně schvaluje postup komise pro výběr zhotovitele a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele, popsány ve Zprávě o hodnocení nabídek.

- b) vybraného účastníka výběrového řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a která se také nejvíce blíží ceně rozpočtované, která je 23 696 057,60 Kč a pověřuje Evu Tajbrovou, starostku obce k podepsání smlouvy o dílo s tímto vybraným zhotovitelem:

obchodní firma:	Stavoka Kosice, a.s.
sídlo:	Kosice 130, 503 51 Kosice
IČO:	25275119
nabídková cena:	23 634 311,64 Kč bez DPH

Smlouvu uzavře zadavatel bez zbytečného odkladu v souladu s nabídkou tohoto vybraného zhotovitele.

**Hlasování:** pro 6 / proti 0/ zdržel se 0

**Návrh byl schválen 6 hlasy**

- 2) Při výběru zhotovitele na opravu zpevněné plochy u MŠ Borovnice a stavbu zpevněné plochy u OÚ Borovnice bylo postupováno v souladu se Směrnicí na zadávání zakázek malého rozsahu. Osloveno bylo 5 stavebních firem:

Albrecht a spol. s.r.o. Mostek,  
Junek Josef – stavební a obchodní firma Horka u Staré Paky,  
OBIS, spol. s r.o. Nová Paka,  
REKOM Petr Šeba Dvůr Králové n.L.,  
STAVBY Pecka s.r.o.

Pan Junek upozornil na chybu v jedné položce výkazu výměr a napsal, že se z kapacitních důvodů nezúčastní, dvě firmy neodpověděly vůbec. Ze dvou došlých nabídek byla vybrána nabídka firmy STAVBY Pecka s.r.o., s nižší cenou. Dalším hlediskem pro výběr zhotovitele byl možný termín zahájení prací neodkladně. Smlouva o dílo byla uzavřena s firmou STAVBY Pecka s.r.o.

K projednávanému bodu se vyjádřil zastupitel Ing. Josef Bušák takto:

Výběr zhotovitele mohl být projednán a schválen již před 14 dny na zasedání zastupitelstva. Jak byla zajištěna transparentnost výběru zhotovitele? Co kdyby se objevil další dodavatel s nižší cenou?

Dále se k projednávanému bodu se vyjádřil Josef Junek takto:

Na úpravy zpevněných ploch jsem dával nabídku už na jaře letošního roku a cena byla nižší než na jakou byla uzavřena smlouva s firmou Stavby Pecka.

Starostka: Postup při výběru zhotovitele na stavbu byl proveden v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Záměr stavebních úprav prostranství ze začátku roku 2023 byl zrušen z důvodu nutnosti vyhotovit výkaz výměr, aby případní zájemci stanovili cenu podle srovnatelných zadávacích podmínek.

**N:** zastupitelé schvalují výběr zhotovitele na opravu zpevněné plochy u MŠ Borovnice a stavbu zpevněné plochy u OÚ Borovnice

**Hlasování:** pro 6 / proti 0/ zdržel se 0

**Návrh byl schválen 6 hlasy**

### 3) Ostatní:

**Ekolservis** – opakované projednávání změny dodavatele servisních služeb na vodovod a kanalizaci. S firmou je zasmluvněna havarijní služba, vývoz odpadní vody z lapolu. Sídlo firmy je v dostupné vzdálenosti. Pro obec budou zajišťovat veškeré služby spojené s provozováním vodovodu a kanalizace, servis, odběr vzorků a veškeré administrativní úkony. Služby budou pro obec výhodnější než od současného dodavatele.

**Návrh:** zastupitelé schvalují vypovědět smlouvu na servisní služby s firmou Voda CZ Service s.r.o., před skončením výpovědní lhůty uzavřít novou smlouvu s firmou Ekolservis s.r.o a pověřují starostku jejím podpisem.

**Hlasování:** pro 6 / proti 0/ zdržel se 0

**Návrh byl schválen 6 hlasy**

**Památný dub** – památný dub na prostranství u kostela byl v minulých letech odborně ošetřen. Nyní nastala doba, kdy by se měl jeho stav opět zkontrolovat a v případě nutnosti provést další ošetření (úvazy apod.)

#### **Diskuse:**

Dotaz:

Jak je zajištěn pro stavbu vodovodu technický dozor investora? Jak bude na stavbě řešena pozice koordinátora BOZP?

Odpověď:

Na zajištění činnosti technického dozoru investora byly osloveny tři oprávněné osoby. Zatím byla přijata jedna nabídková cena. Výběr bude proveden před zahájením stavby v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Dotaz:

Vzrostlý strom (škumpa) na pozemku poblíž č.p. 251 může způsobovat nepřehlednost v provozu na silnici. Nebyla by vhodná jeho úprava?

Odpověď vlastníka pozemku:

Strom je v úseku s omezenou maximální rychlostí na 30 km/h. Řidiči mají důvod toto omezení rychlosti respektovat.

Dotaz:

Bylo by možné společně s kontrolou památného dubu provést posouzení stavu lípy poblíž domu č.p. 40?

Odpověď:

Obec zadá provedení posouzení stavu lípy zhotoviteli, který bude vybrán pro provedení činností na památném dubu. Protože lípa roste na pozemku č. 1044/1 v soukromém vlastnictví, obec Borovnice nemůže financovat případné zajištění stability stromu a jeho ošetření.

Dotaz:

Pro novostavbu rodinného domu žádám o povolení změny trasy vodovodní přípojky. Po projednání na stavebním úřadu údajně postačí, aby obec vyznačila svůj souhlas na situační výkres, a změnu trasy nemusí překreslovat projektant. Žádám o vydání souhlasu obce s touto změnou stavby.

Odpověď po projednání žádosti:

**Návrh hlasování:**

Zastupitelstvo schvaluje vydání souhlasu se změnou trasy vodovodní přípojky pro RD na p.p.č. 51/6 podle jejího vyznačení na situačním výkresu.

**Hlasování:** pro 6 / proti 0/ zdržel se 0

**Návrh byl schválen 6 hlasy**

Dotaz:

Rozpočtovaná cena zakázky zveřejněná dnes na zasedání zastupitelstva je asi 23000000,- Kč.

Na portálu zadavatele, kterým je obec Borovnice, byla dne 30.8.2023 zveřejněna zadávací dokumentace, ve které je uvedena předpokládaná hodnota zakázky více než 31000000,- Kč. Je s podivem, jak se právě firma Stavoka dokázala se svou nabídkovou cenou asi o 8 milionů nižší než předpokládaná hodnota zakázky přiblížit rozpočtované ceně. Další dva zájemci se cenou blížili spíše předpokládané hodnotě zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Je částka uvedená jako předpokládaná hodnota zakázky chyba nebo to byl úmysl?

Odpověď:

Provedeme kontrolu, jak a na základě čeho byla zveřejněna předpokládaná hodnota zakázky.

Dotaz:

Bylo by možné pro zvýšení propagace stavby větrného mlýna zadat výrobu informačních tabulí, které by byly provedeny na profesionální úrovni a byly umístěny na vybraných silnicích v okolí?

Odpověď:

Bude zadáno vyhotovení grafického návrhu informačních tabulí a projednáno jejich umístění na vhodných místech. Do zahájení příští sezony bude zadána jejich výroba a osazení na určená místa.

## Usnesení č. 7/2023 ze dne 27.9.2023

### Zastupitelstvo obce Borovnice schvaluje:

1. a) Výsledek hodnocení nabídek ve veřejné zakázce malého rozsahu „Vodovod Borovnice III. etapa“, postup komise pro výběr zhotovitele a výsledek posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele  
b) vybraného účastníka výběrového řízení firmu Stavoka Kosice, a.s. a pověřuje Evu Tajbrovou, starostku obce k podepsání smlouvy o dílo s tímto vybraným zhotovitelem.
2. výběr zhotovitele na opravu zpevněné plochy u MŠ Borovnice a stavbu zpevněné plochy u OÚ Borovnice.
3. vypovědět smlouvu na servisní služby s firmou Voda CZ service s.r.o, před skončením výpovědní lhůty uzavřít novou smlouvu s firmou Ekolservis s.r.o. a pověřuje starostku obce jejím podpisem.
4. vydání souhlasu se změnou trasy vodovodní přípojky pro stavbu RD na pozemku p.č.51/6 podle jejího vyznačení na situačním výkresu.

### ÚKOL:

1. Provedení kontroly, jak a na základě čeho byla zveřejněna předpokládaná hodnota zakázky.  
Kontrolní výbor, **Termín:** do příštího VZ
2. zadat posouzení stavu lípy rostoucí na pozemku č. 1044/1  
Starostka, **Termín:** 30.listipadu 2023
3. vyhotovení grafického návrhu informačních tabulí a projednání jejich umístění na vhodných místech, zadání jejich výroby a osazení na určená místa.  
Jiří Stuchlík ve spolupráci se Spolkem Větrák, **Termín:** do příští turistické sezóny

Zasedání ukončeno v 19:30

5. 10.2023 zapsala: Eva Tajbrová, v.r.  
starostka

Ověřovatelé zápisu: .....  
Jiří Stuchlík, v.r.

.....  
Jiří Kubec, v.r.