

## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Borovnice ze dne 26.10.2023

Zasedání zastupitelstva obce započalo v 17:30 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Borovnice. Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hodin.

**Přítomni:** Eva Tajbrová, Jaroslav Krátký, Ing. Josef Bušák, Jiří Kubec

**Omluveni:** Eva Stránská, Jiří Stuchlík, Martin Vočka

Na zasedání jsou přítomni 4 členové zastupitelstva obce – starostka konstatuje, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

**Zapisovatel:** Eva Tajbrová

**Ověřovatelé:** Jaroslav Krátký, Ing. Josef Bušák

### Navržený program:

- 1) Vodovod Borovnice III.etapa-informace k dotaci
- 2) Rozpočtové opatření č. 6
- 3) Převod pozemků u továrny od ÚZSVM do vlastnictví obce
- 4) Převod kanalizační stoky S 18 od firmy S & W do vlastnictví obce
- 5) Žádosti: připojení a užívání přípojek VaK novostavby RD na st.p.č.177 (p.Ciler)
- 6) Různé

Zastupitel Ing. Josef Bušák požádal o doplnění programu – zveřejnit záměr směny pozemku p. č. 88 ve vlastnictví obce Borovnice za pozemky ve vlastnictví pana [REDAKCE]

Návrh: Zastupitelé souhlasí s navrhovaným doplněním programu zasedání.

Hlasování: 4, 0, 0

Doplnění programu bylo schváleno 4 hlasy.

### 1) Informace k dotaci na dostavbu vodovodu

Starostka přivítala hosty – paní Vlčkovou a pana Hurdálka za firmu ERV. Paní Vlčková, administrátorka žádosti obce o dotaci na výstavbu vodovodu podala informace o stavu této žádosti. Žádost obce získala 67 bodů, to je velmi dobrý stav.

p. Hurdálek – časový plán je takový, že k vyhodnocení dojde asi v dubnu až květnu 2024. Kontrolu výběrového řízení na zhotovitele provede právní oddělení SFŽP.

### 2) Rozpočtové opatření č. 6

Účetní obce Bohuslava Hrdinová informovala o hospodaření obce a seznámila zastupitele s rozpočtovou změnou ke schválení:

Úprava rozpočtu v části **příjmové** o 161 690 Kč:

Úprava v části **výdajové** o 161 690 Kč:

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| daň z příjmu FO srážková | 6 000 Kč  |
| daň z PO                 | 60 200 Kč |
| daň z nemovitosti        | 16 380 Kč |
| daň z hazardních her     | 1 113 Kč  |
| poplatek z odpadů        | 167 Kč    |
| Větrný mlýn – vstupné    | 27 830 Kč |
| Bytové hospodářství      | 50 000 Kč |

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| cesty-materiál              | 31 677 Kč |
| vzorky, elektřina           | 98 277 Kč |
| kulturní akce               | 2 350 Kč  |
| Větrný mlýn-příkaz. smlouva | 5 686 Kč  |
| VPP                         | 12 000 Kč |
| mob. rozhlas, školení       | 11 700 Kč |

Návrh: Zastupitelé schvalují rozpočtové opatření č. 6/2023.

Hlasování: 4, 0, 0

Zastupitelstvo schválilo 4 hlasy rozpočtové opatření č.6.

### 3) Převod pozemků u továrny od ÚZSVM do vlastnictví obce

Starostka obce informovala přítomné o záměru státu převést bezplatně na obec pozemky v okolí RD u továrny do vlastnictví obce. Několikaleté úsilí a jednání s různými institucemi o získání pozemků dospělo do konečné fáze. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede pozemky p. č. 42/1, 42/2, 43, 47 bezúplatně do vlastnictví obce. Podle již vyhotoveného geometrického plánu bude zapsána veřejně přístupná komunikace v lokalitě do katastru nemovitostí. Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 76/512/2023 měli zastupitelé k dispozici k prostudování.

Zastupitel Bušák: když je to bezúplatná smlouva, nejsou tam nějaké podmínky?

Starostka: ne, nejsou, nebyly stanoveny. Je tam veřejně přístupná komunikace.

Návrh: Zastupitelé souhlasí s převodem pozemků, schvalují Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č.76/512/2023 a jejím podpisem pověřují starostku.

Hlasování: 4, 0, 0

Zastupitelstvo schválilo návrh 4 hlasy.

### 4) Převod kanalizační stoky S 18 od firmy S & W do vlastnictví obce

Zastupitelé byli informováni o připravovaném převodu kanalizační stoky S18, kterou vybuodovala firma S&W, do vlastnictví obce. Stoka se nachází na pozemcích p.č. 47 a 42/2. Tyto pozemky Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových nabízí k převodu do vlastnictví obce. Na převod stoky z majetku firmy S&W do majetku obce byla sepsána v prosinci 2022 Smlouva o smlouvě budoucí, kterou měli zastupitelé k prostudování. Firma S&W po předložení nabývací listiny k pozemkům p. č. 42/2 a 47 a po vyzoomění o provedení vkladu do katastru nemovitostí převede bezúplatně stoku S 18 do vlastnictví obce.

Návrh: Zastupitelé schvalují bezúplatný převod stoky S18 do vlastnictví obce a pověřují starostku administrací převodu nabídnutého majetku.

Hlasování: 4, 0, 0

Zastupitelstvo schválilo návrh 4 hlasy.

### 5) Žádosti:

- O vyjádření k napojení a užívání přípojek VaK novostavby RD na st.p.č.177( [redacted] )  
Zastupitelé měli materiály k prostudování.

Návrh: Zastupitelstvo souhlasí s připojením a užíváním přípojek Vak, pověřuje starostku administrací vyjádření.

Hlasování: 4, 0, 0

Zastupitelstvo schválilo návrh 4 hlasy.

- O souhlas se změnou stavby před dokončením – roubenka k rekreaci (p [redacted] ), zvýšení terénu, sklepní prostor. Materiály měli zastupitelé k prostudování.

Návrh: Zastupitelstvo pověřuje starostku k vydání vyjádření.

Hlasování: 4, 0, 0

Zastupitelstvo schválilo návrh 4 hlasy.

- O vyjádření k existenci sítí – příloha k projektové dokumentaci pro změnu stavby před dokončením, novostavba RD na p.p.č.1397/7 ( [redacted] ).

Návrh: Zastupitelé souhlasí s připojením novostavby RD na vodovod a kanalizaci a pověřují starostku k vydání vyjádření.

Hlasování: 4, 0, 0

Zastupitelstvo schválilo návrh 4 hlasy.

- O vyjádření fa GEOHUNTER, s.r.o. investora ČEZ Distribuce a.s. k umístění stavby, k existenci sítí v majetkové správě obce, o souhlas obce a poskytnutí zakresu podzemních sítí ve správě obce.

Proběhne opětovná montáž venkovního vedení ve stávající trase, na pozemku p.č. 765/16 bude provedena výměna podpěrného bodu (poslední sloup podél silnice ke „Křížku“) a oprava stávajícího uzemnění.

Návrh: Zastupitelé souhlasí s umístěním stavby a pověřují starostku k vydání vyjádření k existenci sítí.

Hlasování: 4, 0, 0

Zastupitelstvo schválilo návrh 4 hlasy.

## 6) Různé:

- starostka navrhuje zrušení bodu č. 9 Usnesení č. 4/2023 ze dne 24.5.2023, kdy zastupitelstvo schválilo změnu v projektu stavby RD na p.p.č.51/6, nebudovat vodoměrnou šachtu při zachování trasy vodovodní přípojky. Starostka uvedla: Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo v bodě 4 Usnesení č.7/2023 ze dne 27.9.2023 vydání souhlasu se změnou trasy vodovodní přípojky pro tuto stavbu. Domnívám se, že tato Usnesení jsou v rozporu a je třeba je uvést do souladu.

Zastupitelé Kubec a Bušák: platí posloupnost.

Starostka: nebudeme se tím dále zabývat.

**Doplňný bod programu:** záměr směny pozemku p. č. 88 ve vlastnictví obce Borovnice za pozemky ve vlastnictví pana ██████████

Zastupitel Ing. Bušák navrhuje směnit pozemek p.č. 88 ve vlastnictví obce za pozemky p.č. 1473/4, 89/10, 1843/7 ve vlastnictví pana ██████████ s doplatkem 100 Kč za m<sup>2</sup>.

Návrh: Zveřejnit záměr směny obecního pozemku p.č. 88 o výměře 1350 m<sup>2</sup> za pozemky p.č. 1473/4, 89/10, 1843/7 ve vlastnictví pana ██████████ s doplatkem 100 Kč za m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1

Návrh nebyl schválen, neboť pro návrh nehlasovala nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce.

## Diskuse:

- p.Junek: diskusní příspěvky nejsou v zápisu ze zasedání. Starostka překračuje svoji pravomoc, nezveřejňuje zápisy, jsou neúplné.  
Odpověď starostky: v čem překračuji svou pravomoc? Zápis nemusí být zveřejněn. Je zveřejněn po dobu 15 dnů na úřední desce (zákonná lhůta) a poté uložen na obecním úřadu občanům na požádání k nahlédnutí.
- Dotaz: zastupitel Kubec – kdo vytyčil pozemek – cestu?  
- Odpověď: p. ██████████ – já jsem to nechal vytyčit, aby zastupitelé viděli, čeho se to týká
- Dotaz na p. ██████████: zastupitel Ing.Bušák: „ a co se týče ty cesty, co bys konkrétně chtěl po zastupitelstvu?  
- Odpověď p. ██████████: „,to teď tady nebudeme řešit před lidma“...  
- Starostka: napište co konkrétně, abychom tomuhle předešli  
- Zastupitel Bušák: takže 6.12. v pondělí 17,30 se tady sejdeme
- p. ██████████ Úkol ze zasedání dne 27.9.2023 byl „Provedení kontroly, jak a na základě čeho byla zveřejněna předpokládaná hodnota zakázky. Úkolem byl pověřen kontrolní výbor s termínem do příštího zasedání, t.j. do dneška.“ Co v této věci kontrolní výbor zjistil?  
Odpověď: Josef Bušák: Ten den, kdy bylo zasedání (27.9.) jsme sešli dolů a starostka vyhledala v počítači rozpočet na částku 31 730 760,34 Kč bez DPH. Údaje, které uvedla starostka na zasedání 17.9.2023, nejsou pravda.
- Dotaz: Výběrové řízení na zhotovitele stavby proběhlo v souladu se zákonem?  
Odpověď: Josef Bušák: Ano
- Dotaz: Všechny tři firmy, které podaly cenovou nabídku na stavbu, oceňovaly stejný výkaz výměr?  
Odpověď: Josef Bušák: Ano

## **Usnesení č. 8/2023 ze dne 26.10.2023**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje:**

1. Navržený doplněný program veřejného zasedání zastupitelstva Obce Borovnice konaného dne 26.1.2023.
2. Rozpočtové opatření č. 6/2023.
3. Převod pozemků p.č. 42/1, 42/2, 43, 47 od ÚZSVM bezúplatně do vlastnictví obce, Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č. 76/512/2023 a jejím podpisem pověřuje starostku.
4. Bezúplatný převod kanalizační stoky S 18 od firmy S & W do vlastnictví obce a pověřují starostku administrací převodu nabídnutého majetku.
5. Napojení a užívání vodovodní a kanalizační přípojky pro novostavbu RD na pozemku p.č. 177 a pověřuje starostku vydáním vyjádření.
6. S napojením novostavby RD na p.p.č.1397/7 na vodovod a kanalizaci a pověřují starostku k vydání vyjádření.
7. S umístěním stavby na pozemku p.č. 765/16 a pověřují starostku k vydání vyjádření k existenci sítí.

### **Zastupitelstvo obce pověřuje:**

Starostku vydáním vyjádření ke Změně stavby před dokončením dle PD z 10/2023- roubenka pro rodinnou rekreaci na p.p.č.1662/6, 1478/1, 274/1 v k.ú. Borovnice u Staré Paky.

### **Zastupitelstvo obce neschvaluje:**

Zveřejnění záměru směny obecního pozemku p.č. 88 za pozemky p.č. 1473/4, 89/10, 1843/7 ve vlastnictví pana [REDAKCE] s doplatkem 100 Kč za m<sup>2</sup>.

Zapsala: Eva Tajbrová, v.r.  
starostka

Ověřovatelé zápisu: .....  
Ing. Josef Bušák, v.r.

.....  
Jaroslav Krátký, v.r.  
místostarosta