



OBEC BOROVNICE,

544 77 Borovnice u Staré Paky čp. 39, IČ 00580210, DIČ CZ00580210,
e-mail: obec@borovnice.cz, DS: 7qfa7, č.ú. 25727601/0100

Č.j.: BOR/75/2023/et
Vyřizuje: Eva Tajbrová
e-mail: obec@borovnice.cz
Telefon: 499 691 281

M&M reality holding, a.s.

██████████
Spojenecká 123
541 01 Trutnov

Datum: 22.2.2023

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů

Dne 16.2.2023 obdržela obec Borovnice elektronickou formou (e-mail na adresy: e-podatelna@borovnice.cz, obec@borovnice.cz) žádost ██████████, zastupující společnost M&M reality holding, a.s., Spojenecká 123, 541 01 Trutnov, v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, o *poskytnutí anonymizované nájemní, případně podnájemní smlouvy, na pozemek p.č.18/3 v obci Borovnice, KÚ Borovnice u Staré Paky.*

K žádosti sděluji následující:

Požadovaný dokument, který je nedílnou součástí tohoto sdělení, byl zaslán přílohou na e-mail žadatele ngroh@mmreality.cz.

Podle § 5 odst. 3 zákona o informacích bude poskytnutá informace zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Obecního úřadu Borovnice – Informace 2023-1 (<https://www.borovnice.cz/obecni-urad/informace-dle-zakona/>).

S pozdravem

Eva Tajbrová
starostka obce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov, tel. 499859711

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., jednatelství Trutnov, č.ú. 757705774/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obec Borovnice

IČ: 00580210

Sídlo: Borovnice 39

PSČ 544 77

Osoba oprávněná jednat za obec: starosta ing. Josef Bušák.

(dále jen „nájemce“)

-na straně druhé-

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 6853 N 10/54

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Trutnov, Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

Obec	Kat. území	Druh ev.	Parc. číslo	Výměra	Druh p.
Borovnice	Borovnice u Staré Paky	KN	18/3	113	7

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: *součástí infrastruktury obce, přístupové cesty.*

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,

- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 4. 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši [REDAKCE]
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR u **GE Money Bank a. s.**, jednatelství Trutnov, **číslo účtu** [REDAKCE]
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2010 včetně činí [REDAKCE] Kč (slovy: [REDAKCE] a bude uhrazeno **před podpisem nájemní smlouvy**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

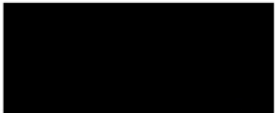
Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne: 10. 3. 2010

POZEMKOVÝ FOND ČR
územní pracoviště Trutnov
54 Horská 5 3
541 01 Trutnov


.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště Trutnov
pronajímatel


.....
O B E C
Borovnice
okres Trutnov
<http://www.borovnice.cz>
Obec Borovnice
Ing. Josef Bušák - starosta
nájemce

Za správnost: Bc. Tomáš Prouza
