

# ÚZEMNÍ PLÁN BOROVNICE



Prosinec 2015

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Borovnice vydalo Zastupitelstvo obce Borovnice

Číslo usnesení: 5.

Datum vydání: 29.12.2015

Datum nabytí účinnosti: 14.1.2016

Pořizovatel: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Rudolf, vedoucí odboru VÚP

Územní plán Borovnice

Razítko a podpis:



*[Handwritten signature]*



Zastupitelstvo obce Borovnice příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se usneslo dne 29/12/2015 podle § 43 odst. 4 stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy

vynechání k 1. lednu 2014. Zastavěné území vymezené v ÚP Borovnice má celkovou výměru 91,0630 ha.

Zastavěné území (příp. jeho hranice) je vymezeno v těchto výkresech ÚP Borovnice:

- B.1 - Výkres základního členění území 1:5000,
- B.2 - Hlavní výkres 1:5000,
- B.3 - Výkres veřejné prostranstvích, opatření a asanací 1:5000.

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

#### Základní zásady

- zachování stávající urbanistické struktury obce,
- využití stávající veřejné infrastruktury,
- ochrana historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje obce

#### Hlavní cíle rozvoje obce jsou:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou výstavby izolovaných rodinných domů,
- vytvoření podmínek pro rozvoj stávajících výrobních areálů,
- vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- ochrana přírodních, civizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.

### 2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

#### Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody v celém řešeném území,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a zachovávat jedinečnost řešeného území,
- intenzitu a formy zemědělské výroby koordinovat se zaimp. dopady přírody, krajiny a vodního hospodářství,
- živočišnou výrobu a další aktivity zemědělců rozvíjet především ve stávajících zemědělských areálech,
- nepřipouštět úpravy pozemků a provádění meliorace v rozsahu, kterým by snížila akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita.

## 1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území v Územním plánu Borovnice (dále jen „ÚP Borovnice“) je vymezeno k 1. lednu 2014. Zastavěné území vymezené v ÚP Borovnice má celkovou výměru 91,0630 ha.

Zastavěné území (příp. jeho hranice) je vymezeno v těchto výkresech ÚP Borovnice:

- B.1 - Výkres základního členění území 1:5000,
- B.2 - Hlavní výkres 1:5000,
- B.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000,

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Základními zásadami celkové koncepce rozvoje obce jsou:

- zachování stávající urbanistické struktury obce,
- využití stávající veřejné infrastruktury,
- ochrana historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

### 2.2. Hlavní cíle rozvoje obce

Hlavními cíli rozvoje obce jsou:

- vytvoření podmínek pro rozvoj bytové výstavby formou výstavby izolovaných rodinných domů,
- vytvoření podmínek pro rozvoj stávajících výrobních areálů,
- vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury,
- ochrana přírodních, civilizačních, kulturních, urbanistických a architektonických hodnot na území obce.

### 2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Z hlediska ochrany přírodních hodnot:

- respektovat stávající ochranu přírody v celém řešeném území,
- vytvářet podmínky pro ochranu stávajících prvků (biocentra, biokoridory) územního systému ekologické stability,
- respektovat a zachovávat jedinečnost řešeného území,
- intenzitu a formy zemědělské výroby koordinovat se zájmy ochrany přírody, krajiny a vodního hospodářství,
- živočišnou výrobu a další aktivity zemědělců rozvíjet především ve stávajících zemědělských areálech,
- nepřipouštět úpravy pozemků a provádění meliorace v rozsahu, kterým se sníží akumulace vod, biodiverzita a ekologická stabilita,

- v lesním hospodářství se řídit platnými lesními hospodářskými plány (LHP), které jsou zpracovávány ve spolupráci s orgány ochrany přírody,
- vynětí pozemků z ploch určených pro plnění funkcí lesa a trvalé odlesnění se přípouští pouze v případě, že bude tento záměr v souladu s řešením v územně plánovací dokumentaci a opatřen souhlasem příslušného dotčeného orgánu státní správy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot:

- vytvářet podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury s prioritou na:
  - odkanalizování obce,
  - rozvoj vodovodní sítě.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot:

- zachovávat prostorové členění a stávající měřítko vesnické zástavby a nepřekročit její stávající výškovou hladinu obce,
- chránit nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chránit kulturní, architektonické a archeologické dědictví.

Z hlediska ochrany urbanistických hodnot:

- považovat za stabilizovanou sídelní strukturu řešeného území,
- respektovat historicky vzniklou urbanistickou strukturu zástavby a její typy: soustředěná zástavba venkovského charakteru a rozptýlená zástavba – s důrazem na její ochranu. Výstavba nových objektů a rekonstrukce stávajících objektů v obci nesmí poškodit typický charakter zástavby (návaznost na velikost a způsob parcelace pozemku, tradiční proporce a měřítko, regionální architekturu).

### **3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **3.1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce v ÚP Borovnice je daná skladbou ploch s rozdílným způsobem využití, respektující historickou zástavbu obce, historický vývoj, charakter obce, podmínky a možnosti jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce. Urbanistická koncepce respektuje přírodní, civilizační a krajinné hodnoty řešeného území i potenciální hrozby (záplavy, sesuvy).

Urbanistická koncepce je postavená na základním požadavku rozvoje území zdůrazněného potřebami bydlení, rozvoje výroby, ochrany historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. ÚP Borovnice neomezuje rozvoj zemědělské výroby ani hospodaření v lesích.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je urbanistická koncepce rozvoje řešeného území postavená na ochraně území pro svoji jedinečnost. Rozvoj urbanistické struktury obce v ÚP Borovnice navazuje na zastavěné území.



Z hlediska civilizačních hodnot je urbanistická koncepce ÚP Borovnice postavená na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou infrastrukturou, dopravní infrastrukturou, občanským vybavením a na jejím dalším rozvoji (vybudování, vodovodu, veřejné kanalizace, způsob likvidace odpadních vod).

Z hlediska kulturních hodnot území je urbanistická koncepce ÚP Borovnice založená na minimálním zásahu do stávající urbanistické struktury.

Urbanistická koncepce je v ÚP Borovnice zobrazena (vyjádřena) v hlavním výkresu a v dalších kapitolách tohoto opatření a to konkrétně v:

- kapitole 4. *Koncepce infrastruktury a podmínky pro její umístování,*
- kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně,*
- kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu.*

### 3.2. Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Borovnice vymezuje 32 zastavitelných ploch (jak v zastavěném území, tak i v dnes nezastavěném území) o celkové výměře 35,7287 ha.

#### Zastavitelné plochy

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z1	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,5873
Z2	Plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha smíšená obytná - venkovská	1,1696
Z3	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,5316
Z4	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4632
Z5	Plocha smíšená obytná - venkovská	4,8429
Z7	Plocha smíšená obytná - venkovská Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	3,3199
Z8	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,8920
Z9	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,3084
Z10	Plocha byla po prvním společném jednání z návrhu ÚP Borovnice vyřazena	
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha technické infrastruktury	0,8023
Z12	Plocha smíšená obytná - venkovská	2,6778

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
Z13	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,6321
Z14	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,7058
Z15	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,5478
Z16	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,1703
Z17	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,6181
Z18	Plocha smíšená obytná - venkovská	2,0408
Z19	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4896
Z20	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,6552
Z21	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,7477
Z22	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,7781
Z23	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,2094
Z24	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,5730
Z25	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4539
Z26	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,2000
Z27	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,2253
Z28	Plocha smíšená obytná - venkovská	4,7878
Z29	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1888
Z30	Plocha technické infrastruktury	0,6805
Z31	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,5750
Z32	Plocha technické infrastruktury	0,0144
Z33	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,3715
Z34	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,4686

### 3.3. Plochy přestavby

ÚP Borovnice nevymezuje žádnou plochu přestavby.

### 3.4. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je v ÚP Borovnice vymezen jako součást ploch smíšených obytných – venkovských.

Zeleň, která se stane součástí systému sídelní zeleně, je možné vysázet a udržovat i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístění

ÚP Borovnice respektuje stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území.

### 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

ÚP Borovnice nemění stávající dopravní koncepci v řešeném území, základem které jsou silnice III/32546 Mostek – Horka u Staré Paky, silnice III/28440 Pecka – Borovnice a síť místních komunikací.

Nové komunikace v zastavitelných plochách budou dopravně napojeny na stávající místní komunikační síť obce a navrženy převážně jako obousměrné dvoupruhové v kategorii MO 7/50 (alt. 7/30) s oboustrannými bezpečnostními odstupy, které budou využity pro nové inženýrské sítě, nebo jako obousměrné dvoupruhové v modifikované úpravě se šířkou vozovky 4,50 m s bezpečnostními odstupy, přičemž míjení protijedoucích vozidel bude umožněno buď v prostoru tzv. výhyben, nebo u zpevněných vjezdů k jednotlivým objektům.

U nově budovaných objektů, změnách využití staveb a území bude počet parkovacích stání odpovídat požadavkům stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající, především nezpevněné parkovací plochy, budou postupně opatřovány bezprašným povrchem, bude vybudováno jejich odpovídající odvodnění a stanovena jasná organizace dopravy.

Pro cyklistickou dopravu je možné v celém území zřizovat cyklistické trasy a stezky ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, kromě plochy občanského vybavení – hřbitov.

Pro pěší dopravu je možné budovat chodníky v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Rozvoj železniční dopravy bude ve stávajících plochách vymezených ÚP Borovnice pro tuto dopravu.

### 4.2. Koncepce technické infrastruktury

V celém území je možný rozvoj všech primérních sítí (kanalizace, vodovod, rozvod elektrické energie vysokého i nízkého napětí a telekomunikační vedení).

#### 4.2.1. Zásobení vodou

Zásobení obce pitnou vodou předpokládá ÚP Borovnice z nového vodovodu. Zdrojem pro tento vodovod bude stávající Vrt ZD, který je již v majetku obce, vydatnost zdroje je 2,5 l/s.

#### 4.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odkanalizování obce bude vybudováním nové kanalizační sítě, která svede odpadní vody do centrální čistírny odpadních vod. Likvidace odpadních vod z okrajových a odloučených částí zástavby bude řešena individuálním způsobem s využitím domovních mikročistíren a bezodtokých jímek. Jímky budou používány pouze v případech, kdy není



k dispozici vhodný recipient a kdy hydrogeologické podmínky neumožní vypouštění vyčištěných odpadních vod z domovních mikročistíren do podzemních vod (podmoku).

Odvádění dešťových vod bude řešeno stávajícím způsobem nebo jejich vsakováním. Nová zástavba nesmí snižovat akumulární a retenční schopnosti dotčených pozemků, případně na nich musí být provedena taková opatření, která zajistí zasakování či zdržení dešťových vod na dotčených pozemcích.

#### 4.2.3. Zásobení elektrickou energií

Způsob zásobování elektrickou energií ze stávající distribuční soustavy tvořené vrchním vedením VN 35 kV, stávajícími trafostanicemi a rozvodnou sítí NN ÚP Borovnice nemění.

Napojení nových lokalit výstavby bude na rozvody vysokého napětí el. energie ve vazbě na výhledový el. příkon přes distribuční trafostanice, nebo na stávající rozvody nízkého napětí. Nové rozvody elektrické energie v zastavěném území obce budou řešeny pokud možno kabelem vedeným v zemi. Je třeba vzít v úvahu a respektovat ochranná pásma energetických sítí.

#### 4.2.4. Nakládání s odpady

Stávající způsob zneškodňování tuhého domovního odpadu (dále také „TDO“), který je zajišťován pravidelným odvozem specializovanou společností bude i nadále zachován. ÚP Borovnice nevymezuje v řešeném území plochy pro skládky, spalovnu nebo kompostárnu.

### 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury

Obec Borovnice na počet obyvatel má relativně dostatečnou občanskou vybavenost. Pro možnost výstavby nových objektů občanského vybavení je možné využít plochy s rozdílným způsobem využití - plochy občanského vybavení a plochy smíšené obytné venkovské.

### 4.4. Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství v ÚP Borovnice vychází z respektování a zachování stávajícího stavu veřejných prostranství.

### 4.5. Požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva

Z hlediska obrany státu se požaduje respektovat zájmy Ministerstva obrany ČR - v řešeném území se nenachází žádný objekt v užívání tohoto resortu. Požadavky na ochranu obyvatelstva upravuje právní předpis. ÚP Borovnice nenavrhuje žádné speciální plochy k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. V případě potřeby evakuace a ubytování lze využít stávající objekty.

Požární bezpečnost staveb bude řešena v navazujících správních řízeních dle stávající koncepce v souladu s platným právním předpisem, v návaznosti na normové hodnoty (požární bezpečnost staveb - zásobování vodou, zdroje požární vody - příjezdové komunikace pro požární vozidla).

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.

### 5.1. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Koncepce uspořádání krajiny je daná základním členěním ploch s rozdílným způsobem využití, jejich uspořádáním a vymezením územního systému ekologické stability.

Vymezením ploch a stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití zachovává ÚP Borovnice prostupnost krajiny a vytváří podmínky pro její rekreační využití.

### 5.2. Návrh územního systému ekologické stability

ÚP Borovnice vymezuje v řešeném území tyto prvky ÚSES:

- lokální ÚSES:
  - lokální biocentrum LC7
  - lokální biocentrum LC8
  - lokální biocentrum LC9
  - lokální biocentrum LC10
  - lokální biocentrum LBC 3
  - lokální biocentrum LBC 4
  - lokální biokoridor LK V21 Porostní skupina 632, A7, Javorka
  - lokální biokoridor LK6-7
  - lokální biokoridor LK7-8
  - lokální biokoridor LK8-9
  - lokální biokoridor LK10 A
  - lokální biokoridor LK10 B
- regionální ÚSES :
  - regionální biocentrum RC 1203 Jelínka
  - regionální biokoridor RK729

### 5.3. Prostupnost krajiny

Zástavbou v zastavitelných plochách i zástavbou v zastavěném území nebude snížena prostupnost krajiny.

Stávající koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest (i turistických tras) a cyklotras se ÚP Borovnice výrazně nemění.

### 5.4. Protierozní opatření

ÚP Borovnice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

### 5.5. Opatření proti povodním

ÚP Borovnice nevymezuje žádné plochy pro realizaci opatření proti povodním.

### 5.6. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Pro obnovu a zvyšování ekologické stability území budou v území chráněny vymezené biokoridory, biocentra i hodnotné interakční prvky v území jako jsou například stromořadí, remízky a solitérní vzrostlá zeleň apod.

### 5.7. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Koncepce stávajícího rekreačního využití krajiny ÚP Borovnice nemění. Rozvoj rekreačního využití krajiny nesmí snížit stávající koeficient ekologické stability území.

### 5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

ÚP Borovnice nevymezuje žádnou plochu pro dobývání ložisek nerostných surovin.

## 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Borovnice respektuje stávající členění území obce a vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé území obce Borovnice (dále jen „řešené území“).

ÚP Borovnice vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy občanského vybavení - hřbitov (OH),
- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území - les na nelesním pozemku (NS),
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní plochy v nezastavěném území (NSsz),

- plochy zemědělské (NZ),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy přírodní (NP).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití).

Pro zajištění podmínek pro územní plánování ve volné zemědělské krajině, mimo hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, lze v rámci pozemkových úprav měnit využití území, bez nutnosti změny územního plánu a to vzájemně u druhů pozemků orná půda, zahrada, trvalé travní porosty, vodní plocha a lesní pozemek.

### **6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání**

#### **Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro chov drobných hospodářských zvířat, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- stavby a zařízení občanského vybavení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- služby provozované v rámci staveb pro bydlení a staveb pro rodinnou rekreaci, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- plochy zeleně,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,4,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.

Další podmínky využití:

- nové stavby pro bydlení a rekreaci budou umístěny ve vzdálenosti větší než 25 m od hranice lesních pozemků.

#### **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavní využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady,

- plochy zeleně.
- Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,85,
  - výšková hladina u nové zástavby – max. 8,5 m nad upravený terén.

### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)**

- Hlavní využití:
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury - silniční.
- Přípustné využití:
- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
  - stavby a zařízení pro pěší dopravu, pro cyklistickou dopravu a odstavná a parkovací stání,
  - garáže samostatně stojící a řadové,
  - stavby technické infrastruktury,
  - výsadba zeleně,
  - založení prvků územního systému ekologické stability.
- Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

### **Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)**

- Hlavní využití:
- pozemky staveb a zařízení dopravní infrastruktury – železniční.
- Přípustné využití:
- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
  - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury,
  - stavby a zařízení pro služby,
  - výsadba zeleně,
  - založení prvků územního systému ekologické stability.
- Nepřípustné využití:
- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- Podmíněně přípustné využití:
- nejsou stanoveny.
- Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny.

### **Plochy občanského vybavení - hřbitov (OH)**

- Hlavní využití:
- pozemky a stavby veřejného pohřebiště.
- Přípustné využití:
- stavby a zařízení související s hlavním využitím,



- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,2,
- výšková hladina zástavby max. 6 m nad upravený terén.

### **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,8,
- výšková hladina zástavby max. 12,5 m nad upravený terén.

### **Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby pro tělovýchovu a sport,
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,7,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.

### **Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, u kterých negativní vliv z provozů nad přípustnou mez nepřekračuje hranici areálu.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,

- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- garáže samostatně stojící, řadové,
- stavby a zařízení související s využíváním vodní energie,
- stavby a zařízení pro získávání a využívání sluneční energie (fotovoltaické elektrárny) v rámci stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m nad upravený terén.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení zemědělské výroby a skladování.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro lesní hospodaření,
- objekty a zařízení pro separaci a likvidaci komunálního odpadu, u kterých negativní vliv nepřesáhne hranici této plochy,
- na stabilizovaných plochách stavby a zařízení pro výrobu a skladování, pro služby, garáže,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – max. 0,75,
- výšková hladina zástavby – max. 9,0 m nad upravený terén.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství,
- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- v blízkosti stávající zástavby u zastavěného území, z důvodu ohrožení stávající zástavby, omezit lesohospodářskou činnost zaměřenou na pěstování dřevní hmoty.

### **Plochy smíšené nezastavěného území - les na nelesním pozemku (NS)**

Hlavní využití:

- pozemky vzrostlé zeleně s lesohospodářským a krajinářským využitím.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení pro zemědělské využití,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní plochy v nezastavěném území (NSsz)**

Hlavní využití:

- pozemky sportovních ploch a zařízení.

Přípustné využití:

- zařízení pro zimní sporty,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury související s hlavním využitím,
- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- zemědělské obhospodařování,
- výsadba zeleně.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- pozemky pro zemědělské obhospodařování a zemědělská činnost v krajině.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení související s hlavním využitím,

- stavby a zařízení technické infrastruktury,
- protierozní opatření,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání - turistické a cyklistické stezky, informační systémy a odpočívadla,
- zalesnění pozemků do výměry 1 ha, bezprostředně navazující na plochy lesní vymezené územním plánem, realizované na IV. a V. třídách ochrany zemědělského půdního fondu případně na plochách bez třídy ochrany, přičemž hranice plochy nebude ve vzdálenosti menší než 50 m od hranice zastavěného území nebo hranice zastavitelných ploch,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku – není stanoveno,
- výšková hladina zástavby – max. 6,5 m nad upravený terén.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch a vodních toků.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření určené pro vodohospodářské využití,
- stavby dopravní a technické infrastruktury,
- výsadba zeleně,
- založení prvků územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

### **Plochy přírodní (NP)**

Hlavní využití:

- pozemky biocenter územního systému ekologické stability.

Přípustné využití:

- opatření související s ochranou přírody a krajiny a s ochranou biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

Nepřípustné využití:

- stavby a opatření nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

## 6.2. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

ÚP Borovnice stanovuje tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby u rodinných domků nepřesáhne dvoupodlažní úroveň (včetně podkroví), u objektů občanského vybavení čtyřpodlažní úroveň,
- při navrhování nových objektů a jejich výstavbě budou respektovány a chráněny plochy biokoridorů a biocenter,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu.

## 6.3. Základní podmínky ochrany zdraví před hlukem

ÚP Borovnice stanovuje, že v hlukově podezřelých plochách bude u staveb s chráněnými vnitřními, popřípadě i venkovními prostory v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou v těchto prostorech překročeny maximálně přípustné hladiny hluku.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Borovnice vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VT01 – vrt a vodovodní řad do vodojemu,
- VT02 – vodojem a vodovodní řad,
- VT03 – kanalizační řad a čerpací stanice (šachty),
- VT04 – čistírna odpadních vod.

ÚP Borovnice nevymezuje žádné stavby ani nestanovuje žádná opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

ÚP Borovnice nevymezuje žádné plochy pro asanaci.

## 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Borovnice nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

## 9. Stanovení kompenzačních opatření

ÚP Borovnice nestanovuje žádná kompenzační opatření.



## **10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

ÚP Borovnice nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## **11. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP Borovnice nestanovuje žádné stavby, pro které musí architektonickou část projektové dokumentace vypracovat pouze autorizovaný architekt.

## **12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

ÚP Borovnice obsahuje

- textovou část, která obsahuje 16 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 3 výkresy:
  - B.1 - Výkres základního členění území v měřítku 1:5000,
  - B.2 - Hlavní výkres v měřítku 1:5000,
  - B.3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5000.

## ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOROVNICE

### 1. Postup při pořízení ÚP Borovnice

O pořízení ÚP Borovnice rozhodlo zastupitelstvo obce Borovnice 9. 6. 2007. Určeným zastupitelem pro jeho pořízení byl 23. 1. 2008 stanoven starosta obce Ing. Josef Bušák. Pořizovatelem ÚP Borovnice je Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování. Návrh zadání byl zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona a v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška č. 500“), pořizovatelem ing. Martinem Rudolfem ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Josefem Bušákem. Dne 11. 7. 2008 bylo zahájeno projednávání zadání ÚP Borovnice. Projednané a upravené zadání ÚP Borovnice pak bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Borovnice 15. 4. 2009. Návrh ÚP Borovnice zpracoval zhotovitel TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, IČ: 63220385, projektant - autorizovaný architekt Ing. arch. Vladimír Smilnický – číslo autorizace: 00 503. Z projednávání zadání ÚP Borovnice vyplynulo, že ÚP Borovnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP Borovnice na udržitelný rozvoj území. Návrh ÚP Borovnice byl zpracován v souladu s § 50 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500. K návrhu ÚP Borovnice nebylo zpracováno Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Borovnice na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Pořizovatel následně v souladu s ustanovením § 50 odst. (2) stavebního zákona oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu obci Borovnice, pro kterou je ÚP Borovnice pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Borovnice. Společné jednání o návrhu ÚP Borovnice se uskutečnilo 22. 1. 2014 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky, na tuto možnost byly uvedené obce upozorněny. Pořizovatel v souladu s § 50 odst. (3) stavebního zákona doručil návrh ÚP Borovnice. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Na tuto možnost pořizovatel také upozornil. V poskytnuté lhůtě obdržel pořizovatel k návrhu ÚP Borovnice stanoviska dotčených orgánů, která jsou vyhodnocena v kapitole 5. v odůvodnění tohoto opatření. Pořizovatel také obdržel celkem devět připomínek, které jsou jednotlivě vypořádány pod označením P1.– P9. v kapitole 15. v odůvodnění tohoto opatření. Na podkladě společného jednání (a zejména uplatněných stanovisek a připomínek) byl návrh ÚP Borovnice upraven, doplněn a předán Krajskému úřadu KH kraje pro vydání stanoviska podle § 50 odst. (7) stavebního zákona. Po posouzení vydal dne 15. 7. 2014 pod. č.j.: 10859/UP/2014/Sm Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko k návrhu ÚP Borovnice, ve kterém tento orgán mimo jiné „...sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o ÚP Borovnice, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.“ V uvedeném stanovisku byl také vyjádřen požadavek na zajištění návaznosti lokálních prvků územního systému ekologické stability, na hranici správního území obcí Borovnice a Vidochov, což bylo doplněno do návrhu ÚP Borovnice (LBC 3 a LBC 4). Upravený a posouzený návrh ÚP Borovnice a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Borovnice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání návrhu ÚP Borovnice se konalo 5. 9. 2014 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel souhlasná stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu, Státní energetické inspekce, Obvodního báňského úřadu,

Hasičského záchranného sboru. Pořizovatel také obdržel nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ze dne 4. 9. 2014). Nesouhlas se týkal zastavitelných ploch Z33 a Z34, které byly vymezeny na základě připomínek P9. a P6. Uplatněných v rámci společného jednání. Následně byl návrh ÚP Borovnice podstatně upraven a získáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Královéhradeckého kraje – odboru životního prostředí a zemědělství, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ze dne 15. 4. 2015). Podstatná úprava spočívala v redukci zastavitelných ploch Z13 a Z33 a v ponechání zastavitelné plochy Z34. V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel dvě námítky a jednu připomínku, které jsou jednotlivě vypořádány pod označením N1., N2. v kapitole 14. a pod označením P10. v kapitole 15. v odůvodnění tohoto opatření. Návrh ÚP Borovnice byl také upraven v souvislosti se schválením Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Upravený návrh ÚP Borovnice a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou. K opakovanému veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Borovnice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Borovnice se konalo 6. 8. 2015 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. V rámci opakovaného veřejného projednání pořizovatel obdržel jednu námítku, která je vypořádána pod označením N3. v kapitole v odůvodnění tohoto opatření. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek a tyto návrhy projednal podle § 53 odst. 1 stavebního zákona s dotčenými orgány a krajským úřadem. V souladu s výsledky projednání byl návrh ÚP Borovnice upraven, nejednalo se o podstatnou úpravu, jelikož tato úprava se týkala zejména odůvodnění tohoto opatření. Návrh ÚP Borovnice byl následně včetně odůvodnění dle ustanovení § 54 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Borovnice s návrhem na vydání.

## **2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929, ve znění Aktualizace č. 1, kterou schválila vláda České republiky dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276, je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

Republikové priority PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Borovnice:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

ÚP Borovnice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených regionálních prvků ÚSES.

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Řešení ÚP Borovnice zachovává podmínky pro zemědělskou výrobu i podmínky pro zachování ekologických funkcí krajiny. - (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.*

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Borovnice vymezením zastavitelných ploch žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Borovnice uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Borovnice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

ÚP Borovnice respektuje integrovaný rozvoj území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

ÚP Borovnice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.*

ÚP Borovnice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Borovnice se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Borovnice.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

V ÚP Borovnice nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, naopak je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP Borovnice zachovává migrační propustnost krajiny – rozvoj obce je navržen v návaznosti na zastavěné území, ÚP Borovnice nepodporuje přibližování zástavby směrem k sousedním obcím.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*



Na území obce Borovnice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenaná lidskou činností. V ÚP Borovnice jsou vytvořeny předpoklady pro zachování prostupnosti krajiny.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

V blízkosti obce Borovnice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Nová Paka, Hostinné, Dvůr Králové nad Labem se ZOO, Hospital Kuks, Betlém, apod.) Tato skutečnost je v ÚP Borovnice respektována.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Zkvalitnění technické infrastruktury je prvořadým cílem ÚP Borovnice, který řeší kvalitní odkanalizování obce a její zásobování vodou v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje. Prostupnost krajiny tím není narušena.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP Borovnice nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Návrh ploch pro obytnou zástavbu je řešen tak, aby byl zachován dostatečný odstup od ploch areálů zemědělské výroby.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných*

*pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Obec Borovnice nemá vypracovaný povodňový plán, nejsou známy negativní dopady způsobené rozlivy povodní na vodních tocích potoků v řešeném území. ÚP Borovnice přesto nevyklučuje realizaci opatření pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

*- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Záplavové území není na území obce Borovnice stanoveno.

*- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

ÚP Borovnice naplňuje podmínky pro koordinované umístování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení a plochy výroby a skladování.

*- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Pro zajištění kvality života obyvatel a současné splnění nároků na veřejnou infrastrukturu ÚP Borovnice koncepčně řeší zejména odkanalizování obce a systém jejího zásobování vodou.

*- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, vlaková doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Borovnice ji nemění.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

ÚP Borovnice zejména uceleně koncipuje dodávku vody a zpracování odpadních vod, čímž splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

ÚP Borovnice nenavrhuje nové plochy pro výrobu energie. Rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů je možný v souvislosti s hlavním nebo přípustným využitím některých ploch s rozdílným způsobem využití na stávajících nebo navrhovaných objektech.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.*

Obec Borovnice není městem, tento požadavek se v území obce neuplatňuje.

## **2.2. Zhodnocení vztahu ÚP Borovnice vůči ÚP VÚC Trutnovsko – Náchodsko**

Území obce Borovnice (katastrální území Borovnice u Staré Paky) je součástí řešeného území územním plánem velkého územního celku Trutnovsko – Náchodsko, který neurčuje pro území ÚP Borovnice žádné zásadní změny z hlediska nadmístních požadavků a potřeb rozvoje tohoto území. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje 8. 9. 2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (účinnost 16. 11. 2011), které nahradily uvedený územní plán velkého územního celku. Vyhodnocení souladu ÚP Borovnice s touto novou nadřazenou územně plánovací dokumentací je předmětem následující kapitoly tohoto opatření.

## **2.3. Soulad ÚP Borovnice se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje**

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jenom „ZÚR KHK“) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje – vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti a území s vyváženým rozvojovým potenciálem, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanovují požadavky na jejich využití – úkoly pro územní plánování včetně kritérií a podmínek pro následné rozhodování o možných variantách změn v území a pro jejich posuzování zejména s ohledem na budoucí využití, význam, možná ohrožení, rozvoj a rizika.

ZÚR KHK stanovují k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách.

Řešené území ÚP Borovnice je v ZÚR KHK zahrnuto do území s vyváženým rozvojovým potenciálem. Pro takové území vyplývá ze ZÚR KHK konkrétní úkol pro územní plánování: vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí, pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby. ÚP Borovnice tento úkol splňuje, když zastavitelné plochy vymezuje v převážné míře v přímé návaznosti na zastavěné území. Plochy přestavby ÚP Borovnice nevymezuje.

Soulad ÚP Borovnice se ZÚR KHK je vyhodnocen ke všem prioritám územního plánování stanovenými ZÚR KHK (označených kurzivou) takto:

*1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os*

Pro rozvoj ekonomického potenciálu ÚP Borovnice vymezuje kromě stabilizovaných ploch výroby a skladování i zastavitelné plochy pro výrobu a skladování - lehký průmysl a zemědělská výroba. Drobné provozovny a objekty služeb ÚP Borovnice umožňuje umístit i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch pro rozvoj ekonomického potenciálu je s ohledem na ekonomický charakter a možnosti území obce přiměřený.

*2) tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje*

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚP Borovnice nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje.

*3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti*

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, limitům v území a zejména jeho poloze ÚP Borovnice nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu.

*4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy*

Vzhledem k charakteru řešeného území, jeho hodnotám, poloze a limitům v území ÚP Borovnice nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu, které jsou potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a rozvojových ploch na tyto systémy.

*5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury*

Charakter řešeného území i jeho přírodní a civilizační hodnoty předurčují toto území k intenzivnějšímu využití pro kvalitní bydlení. ÚP Borovnice vymezením zastavitelných ploch převážně pro bydlení a vymezením ploch a koridorů pro technickou infrastrukturu - vodovod a kanalizaci - vytváří územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení při zachování ostatních hodnot území.

6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel*

Vyváženým vymezením zastavitelných ploch pro bydlení téměř ve všech částech obce ÚP Borovnice vytváří územní podmínky směřující k eliminaci prostorové sociální segregaci a s ní spojenými negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel řešeného území.

7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb)*

Vzhledem k velikosti obce Borovnice je v území již dnes odpovídající občanské vybavení v oblasti veřejné infrastruktury, případně je využíváno občanského vybavení veřejné infrastruktury blízkých větších center (Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem, Hostinné, Trutnov...). Vymezením samostatných ploch pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i možností umístění občanského vybavení i v některých plochách s rozdílným způsobem využití ÚP Borovnice vytváří územní podmínky pro možné doplnění občanského vybavení.

8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství*

Vymezením zastavitelných ploch na zemědělské půdě se stávající potenciál zemědělského hospodaření v území výrazně nezmění a bude zachován.

Vymezením většiny zastavitelných ploch pro bydlení v zastavěném území obce příp. v přímé návaznosti na něj, vytváří ÚP Borovnice územní podmínky pro zachování stávajícího potenciálu zemědělství v řešeném území.

V řešeném území ÚP Borovnice nejsou pozemky určené k plnění funkcí lesa žádným způsobem dotčeny.

9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace*

Stávající dopravní obslužnost řešeného území je ÚP Borovnice zachována. Charakter obce, její velikost i postavení v sídelní struktuře Královéhradeckého kraje nevytváří další požadavky na ÚP Borovnice v oblasti zlepšení územních podmínek pro dopravní prostupnost území obce a pro vytvoření územních podmínek pro optimální dopravní obslužnost s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení.

10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields)*

Na území obce Borovnice se nenacházejí žádné nevyužívané výrobní ani skladové areály, místa opuštěná armádou ani plochy vyžadující asanaci a rekultivaci. Areály výroby a skladování na území obce jsou v současnosti z převážné části využívány.

11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin*

Vzhledem k charakteru řešeného území, velikosti sídla (počtu obyvatel) ÚP Borovnice nevytváří žádné podmínky pro územní podporu rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako suroviny.



12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje*

Poloha a charakter řešeného území ve vztahu ke koridorům územního rozvoje a hlavním dopravním trasám a především samotný charakter území nevytváří odpovídající požadavky ani podmínky na využití území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity. Z výše uvedených důvodů ÚP Borovnice nevytváří žádné územní podmínky pro rozvoj a využití území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity v území obce Borovnice.

13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje*

Obec Borovnice s ohledem na svůj charakter a polohu nepatří k turisticky významným územím kraje ani s takovým územím přímo nesousedí a ÚP Borovnice tak nevytváří územní podmínky v oblasti dopravní infrastruktury ani v oblastech jiných pro rozvoj cestovního ruchu. Případný rozvoj související infrastruktury a služeb cestovního ruchu je možný ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití

14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech*

V řešeném území není vymezeno žádné záplavové území.

15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní*

ÚP Borovnice, vzhledem k předpokládané míře potencionálních rizik a přírodních katastrof v řešeném území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) a na základě jednání s vedením obce nestanovuje požadavky a nevytváří žádné specifické podmínky pro preventivní ochranu řešeného území a obyvatel před těmito riziky. Podmínky stanovené ÚP Borovnice v některých plochách s rozdílným způsobem využití umožňují realizovat protierozní opatření a protipovodňová opatření.

Na základě vyhodnocení morfologie terénu v řešeném území i předpokládaný rozsah záplav (Q 100) ÚP Borovnice nevymezuje žádné území, které by bylo určeno k rozlivům povodní.

16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření*

V ploše potencionálního sesuvu území, který je registrovaný a sledovaný Českou geologickou společností, nevymezuje ÚP Borovnice žádné rozvojové plochy.

Vzhledem k velikosti lesních porostů a jejich schopností akumulovat, zachycovat a vykonávat přirozenou retenci srážkových vod v území, ÚP Borovnice nestanovuje žádné podmínky pro podporu protierozních opatření, pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod, nebo pro zachycování a regulování odvodu přívalových vod.

Stav vodních systémů v území nevyžaduje žádné rozsáhlé revitalizační úpravy, pro které by ÚP Borovnice musel vymezovat samostatné plochy s jiným způsobem využití a je



možné takové úpravy provádět v rámci ostatních ploch v rozsahu stanoveném podmínkami pro využití těchto ploch.

*17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí*

Zábor ZPF a PUPFL je v ÚP Borovnice v rozsahu odpovídajícím významu sídla. Vymezením většiny zastavitelných ploch v zastavěném území či v přímé návaznosti na něj ÚP Borovnice omezil na nezbytnou míru kolize záměru umístění zastavitelných ploch s kvalitními půdami, a našel řešení ve prospěch těchto rozvojových ploch v souladu s požadavky zadání ÚP Borovnice i příslušnými dotčenými orgány.

*18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje*

Zdroje pitné vody pro obec Borovnice, které jsou v řešeném území, ÚP Borovnice vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro využití těchto ploch tyto zdroje územně chrání a tak vytváří podmínky pro jejich dlouhodobé využívání.

*19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů*

Prvky územního systému ekologické stability regionálního významu jsou v ÚP Borovnice vymezeny a upřesněny na základě dostupných aktuálních podkladů a jejich územní vymezení je plně v souladu se ZÚR KHK.

Minimalizováním zastavitelných ploch mimo zastavěné území obce případně na něj nenavazujících je v nejvyšší možné míře zachována prostupnost krajiny a není dotčena možnost vytvoření územních podmínek pro potencionální lokální migrační trasy živočichů ve volné krajině.

*20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek využití těchto ploch, stanovením podmínek plošného a prostorového uspořádání (výšková hladina zástavby, zachování stávající urbanistické struktury apod.) ÚP Borovnice vytváří územní podmínky pro ochranu kulturního dědictví, pro zachování hodnotné urbanistické struktury.

ÚP Borovnice není v rozporu se ZÚR KHK, které pro území obce Borovnice, nestanovují žádné požadavky na uspořádání území, nevymezují žádné plochy nadmístního významu ani plochy územních rezerv.

V území řešeném ÚP Borovnice ZÚR vymezují:

- pro ochranu typů biochorů vyskytujících se v daném území biocentrum regionálního významu 1203 Jelínka.
- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridory regionálního významu: RK 729.

Současně ZÚR ukládají tyto úkoly pro územní plánování:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*

- plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,
- při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:
- u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;
- u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);
- u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);
- u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišť odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);
- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušované biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;
- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;
- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;
- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a neregionální úroveň.
- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umísťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému

*odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,*

- *skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,*
- *střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,*
- *při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.*

Základem ÚSES v ÚP Borovnice je páteř tvořena výše uvedenými prvky regionálního významu. ÚP Borovnice tyto prvky ÚSES respektuje a zpřesňuje podle požadovaných základních pravidel a současně ÚSES doplňuje o prvky lokálního významu.

#### **2.4. Soulad ÚP Borovnice s dalšími dokumenty Královéhradeckého kraje**

Zpracování ÚP Borovnice dále vychází z požadavků vyplývajících pro řešené území z:

- koncepce ochrany přírody a krajiny Královéhradeckého kraje,
- plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje,
- integrovaného krajského programu snižování emisí a Krajského programu ke zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje,
- plánu odpadového hospodářství Královéhradeckého kraje,
- akčního plánu územní energetické koncepce,
- územně energetické koncepce Královéhradeckého kraje,
- programu obnovy venkova transformovaného na podmínky Královéhradeckého kraje,
- koncepce cyklo dopravy Královéhradeckého kraje,
- koncepce cestovního ruchu.

#### **2.5. Soulad s územně analytickými podklady obce s rozšířenou působností**

Územně analytické podklady pro území obce s rozšířenou působností Dvůr Králové nad Labem byly zpracovány v roce 2008 s následnými úplnými aktualizacemi v letech 2010 a 2012 a jsou uloženy na Městském úřadě ve Dvoře Králové nad Labem.

Při zpracování ÚP Borovnice byly z územně analytických podkladů ORP Dvůr Králové nad Labem využity všechny údaje o řešeném území a prověřeny záměry na provedení změn v území vymezené v tomto územně plánovacím podkladu.

## **2.6. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Obec Borovnice tvoří typické středisko vesnického charakteru s podélným uspořádáním (v mírném údolí pod vrcholem Čistická Hůra – 587 m n. m.) odpovídající historickému vývoji, s relativně vyšší hustotou zastavění v centrálních částech Borovnice a s rozptýlenou zástavbou v periferních polohách obce.

Velikost řešeného území je 975,6092 hektarů.

Obec Borovnice sousedí v rámci Královéhradeckého kraje v územní působnosti obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Trutnov s obcí Horní Olešnice (katastrální území Zadní Ždírnice), v územní působnosti ORP Dvůr Králové nad Labem s obcí Borovnička (katastrální území Borovnička), v územní působnosti ORP Nová Paka s obcí Pecka (katastrální území Vidonice, Staňkov u Pecky, Lhota u Pecky, Pecka) a s obcí Vidochov (katastrální území Stupná), dále sousedí s Libereckým krajem v územní působnosti ORP Jilemnice s obcí Čistá u Horek (katastrální území Čistá u Horek).

Obec Borovnice je sídlem, kde urbanistická struktura i celkový vývoj byl výrazně ovlivňován zemědělskou a lesní výrobou a přírodními podmínkami. Prvořadou funkcí sídla je dnes funkce bydlení, v menším rozsahu je zastoupená i funkce rekreační (na celém řešeném území), sportovní a v neposlední řadě i výrobní a skladovací.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Borovnice nejtěsnější vazbu na město Dvůr Králové nad Labem a obec Mostek.

Při vymezování prvků ÚSES byly v nejvyšší možné míře respektovány schválené a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí - trasy lokálních biokoridorů jsou vedeny tak, aby navazovaly na biokoridory vymezené v ÚP Čistá u Horek, lokální ÚSES vymezený v ÚP Vidochov zasahuje do řešeného území dvěma lokálními biocentry a regionální ÚSES pak zasahuje částečně biokoridorem. Je zajištěna návaznost prvků ÚSES obsažených v ÚP Pecka..

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

ÚP Borovnice

- vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce a její části,
- určením ploch pro výstavbu rodinných domů a rekreačních objektů,
- definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stanovením podmínek pro rozvoj sportovních zařízení,

vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Borovnice, naplňuje požadavek jeho souladu s cíli územního plánování.

ÚP Borovnice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.

ÚP Borovnice naplňuje úkoly územního plánování tím, že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP Borovnice naplňuje ÚP Borovnice zákonné požadavky na soulad s úkoly územního plánování.

#### **4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.**

ÚP Borovnice byl pořizován ve dvou stupních (zadání a návrh). Oba stupně, tj. stupeň „zadání“ resp. stupeň „návrh“ byly pořizeny a projednány v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Borovnice byl pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.



## 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Pořizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu ÚP Borovnice stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následující tabulce. V této tabulce je zároveň uvedeno, jak byly vypořádány požadavky obsažené v daných stanoviscích:

Dotčený orgán	Stanovisko	Vyhodnocení / zapracování
<b>KÚ KH Kraje odbor dopravy</b>	v koordinačním výkrese není zakresleno ochranné pásmo silnice III. třídy	ochranné pásmo bylo do koordinačního výkresu doplněno
	pro plochu Z11 upozorňuje na §33 zákona o pozemních komunikacích	vzato na vědomí, plocha je ve vlastnictví obce Borovnice
<b>MĚÚ DK vodní hospodářství</b>	doporučeno zakreslení meliorací	doplněno do koordinačního výkresu
<b>MĚÚ DK lesní hospodářství</b>	stavby min. 25m od hranice lesních pozemků	vzato na vědomí, hranice zakreslena do koordinačního výkresu
<b>MĚÚ DK památková péče</b>	jedná se o území archeologických nálezů	doplněno do koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění
<b>Státní energetická inspekce</b>	souhlasí	vzato na vědomí
<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>	neuplatňuje připomínky	vzato na vědomí
<b>Obvodní báňský úřad</b>	nemá námitek	vzato na vědomí
<b>Ministerstvo zemědělství</b>	nemá námítky a připomínky	vzato na vědomí
<b>Ministerstvo životního prostředí</b>	plocha sesuvu	plocha sesuvu je zakreslena v koordinačním výkrese
<b>Úřad pro civilní letectví</b>	nemá připomínky	vzato na vědomí
<b>Ministerstvo zdravotnictví</b>	nemá v lokalitě žádné zájmy	vzato na vědomí
<b>Hasičský záchranný sbor</b>	vydáno souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
<b>Ministerstvo obrany</b>	existence nadzemního komunikačního vedení	nadzemní komunikační vedení je zakresleno v koordinačním výkrese

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly zapracovány do návrhu. ÚP Borovnice byl pořízen a projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Borovnice bylo zpracováno zástupcem pořizovatele ÚP Borovnice (Ing. Martin Rudolf) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Josef Bušák). Zadání ÚP



Borovnice bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Borovnice dne 15. 4. 2009 a vyplynuly z něho tyto požadavky.

### **6.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů**

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR je předmětem kapitoly 2.1 tohoto opatření. ÚP Borovnice byl pořizován v souladu s územním plánem VÚC Trutnovsko – Náchodsko, během pořizování ÚP Borovnice byl územní plán VÚC Trutnovsko – Náchodsko nahrazen ZÚR Královéhradeckého kraje. Tato dokumentace má vzhledem k ÚP Borovnice funkci nadřazené dokumentace. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole 2.3 odůvodnění tohoto opatření. Koncepce řešení ÚP Borovnice nevytváří v území žádné nové požadavky na koordinaci se sousedními obcemi a respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy.

### **6.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Pro správní území obce s rozšířenou působností (ORP) Dvůr Králové nad Labem byly v roce 2008 pořizeny Územně analytické podklady (ÚAP) a v letech 2010 a 2012 byly pořizeny jejich úplné aktualizace. ÚP Borovnice je zpracován i na podkladě informací čerpaných z územně analytických podkladů. V ÚAP je v bodě *D.2. Problémy k řešení v územně plánovací činnosti na území jednotlivých obcí* pro obec Borovnice stanoven tento problém k řešení: *Zpracovat do územního plánu vymezení územního systému ekologické stability, který tam dosud není vyznačen.* Návrh územního systému ekologické stability je předmětem kapitoly 5.2. tohoto opatření. ÚP Borovnice respektuje i obecné požadavky plynoucí z ÚAP, jsou to ochrana zemědělského půdního fondu (vyhodnocení je předmětem kapitoly 13. odůvodnění tohoto opatření), ochrana národních kulturních památek (hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou uvedeny v kapitole 2.3. tohoto opatření), dopravní a technickou infrastrukturu (viz kapitola 4. tohoto opatření).

### **6.3. Požadavky na rozvoj území obce**

ÚP Borovnice zachovává stávající urbanistickou strukturu obce, respektuje stávající veřejnou infrastrukturu a přispívá k ochraně historických, kulturních, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území. Zásady celkové koncepce rozvoje obce jsou uvedeny v kapitole 2.1. tohoto opatření.

### **6.4. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění (viz kapitola 6. tohoto opatření). ÚP Borovnice je zpracován nad aktuální mapou katastru nemovitostí při využití metodiky MINIS, s tím souvisí grafické ztvárnění výkresové dokumentace a značení zastavitelných ploch.

Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny je v ÚP Borovnice v převážné míře zachována (je předmětem kapitoly 3. tohoto opatření).

Je zajištěn přístup na zemědělsky využívané pozemky. Navrhované řešení ÚP Borovnice nevyklučuje následné provedení pozemkových úprav. V rámci zpracování návrhu byly prověřeny všechny podněty, které byly podány ve stanovené lhůtě (viz kapitola 6.10. odůvodnění tohoto opatření).

### **6.5. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

V ÚP Borovnice je respektováno stávající dopravní, občanské a technické vybavení řešeného území. Koncepce veřejné infrastruktury je uvedena v kapitole 4. tohoto opatření.

### **6.6. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V ÚP Borovnice jsou naplněny požadavky a stanoveny podmínky pro harmonický rozvoj obce především v oblasti bydlení, rekreace a cestovního ruchu s vědomím šetrného přístupu ke stávajícím hodnotám území a jejich ochraně. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou uvedeny v kapitole 2.3. tohoto opatření.

### **6.7. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je uvedeno v kapitole 7. tohoto opatření. V řešeném území nebyly vymezeny pozemky veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, jak je uvedeno v kapitole 8. tohoto opatření.

### **6.8. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Ze zadání ÚP Borovnice nebo z jeho projednání s dotčenými orgány vyplynuly jednotlivé požadavky ze zvláštních právních předpisů, které jsou v ÚP Borovnice splněny následujícím způsobem:

- civilní ochrana – požadavky k uplatňování obrany státu a ochrany obyvatelstva jsou uvedeny v kapitole 4.5. tohoto opatření.
- ochrana veřejného zdraví je součástí podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- podrobné požárně-bezpečnostní řešení staveb je dle příslušných právních předpisů součástí navazujících projektových dokumentací.
- v ÚP Borovnice jsou respektována veškerá komunikační vedení včetně ochranného pásma.
- na území obce Borovnice se nenachází chráněné ložiskové území, které by bylo limitujícím faktorem využití území. V tomto řešeném území nebyl stanoven žádný dobývací prostor.
- v ÚP Borovnice vymezené zastavitelné plochy většinou navazují bezprostředně na zastavěné území.

### **6.9. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Při zpracování návrhu ÚP Borovnice bylo reagováno na změnu stavebního zákona a prováděcí vyhlášky v roce 2012. Jiné požadavky na řešení střetů zájmů a problémů v řešeném území nebyly v procesu pořizování a projednávání ÚP Borovnice vzneseny.

### **6.10. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Nově navrhované zastavitelné plochy jsou v ÚP Borovnice situovány ve vazbě na stávající zastavěné území. Návrhové plochy lze napojit na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. ÚP Borovnice je vypracován podle zásad Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS). Při zpracování ÚP Borovnice byly prověřeny všechny podněty na vymezení funkčních ploch, které byly podány ve stanovené lhůtě (podatelé: J. a L. Dvořákoví, L. Kobrynová, V. Dušek, MIPAV a J. Slánský). Většina těchto podnětů byla do návrhu ÚP Borovnice zpracována.

### **6.11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

ÚP Borovnice nevymezuje žádné zastavitelné plochy, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

### **6.12. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

S ohledem na charakter, polohu a rozsah jednotlivých návrhových ploch ÚP Borovnice nenavrhuje požadavek na vymezení ploch a koridorů, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

### **6.13. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Ze zadání ÚP Borovnice nevyplynul požadavek posoudit tuto změnu z hlediska vlivů na životní prostředí. Nezbytnost tohoto posouzení nebyla shledána ani Krajským úřadem Královéhradeckého kraje v jeho stanoviskách k návrhu zadání a v rámci společného jednání k návrhu ÚP Borovnice. Na základě uvedeného nebyl ÚP Borovnice vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

### **6.14. Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Z projednání a schválení zadání ÚP Borovnice nevyplynul požadavek ani potřeba variantního řešení ani žádný požadavek na zpracování konceptu. Po schválení zadání

bylo překročeno ke zpracování a projednání návrhu ÚP Borovnice.

### **6.15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

ÚP Borovnice je dle požadavku zadání zpracován v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění (zejména v souladu s přílohou č.7 k této vyhlášce). ÚP Borovnice je také vypracován podle zásad Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů (MINIS).

## **7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledku vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Ze zadání ÚP Borovnice nevyplýval požadavek posoudit tuto dokumentaci z hlediska vlivů na životní prostředí. Nezbytnost tohoto posouzení nebyla shledána ani Krajským úřadem Královéhradeckého kraje v jeho stanoviskách k návrhu zadání a v rámci společného jednání k návrhu ÚP Borovnice. Vyhodnocení vlivů ÚP Borovnice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

## **8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odstavce 5 stavebního zákona**

Jelikož vyhodnocení vlivů ÚP Borovnice nebylo zpracováno, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

## **9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odstavce 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Jelikož stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

## **10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

### **10.1. Zdůvodnění přijatého řešení**

Území obce Borovnice tvoří jedno katastrální území Borovnice u Staré Paky. Toto území je předmětem řešení ÚP Borovnice, tj. řešené území. ÚP Borovnice zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce,

převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území. Stávající kvalita a hodnota přírodního prostředí, bude postupně narůstat (zavádění nových technologií, strukturální změna vlastnických vztahů, výstavba technické infrastruktury).

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je ÚP Borovnice postaven na ochraně hodnotného území pro svoji jedinečnost, kde jsou návrhem ÚP vymezeny plochy prvků ÚSES lokálního a regionálního významu.

Z hlediska civilizačních hodnot je ÚP Borovnice postaven na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou a jejím dalším rozvojem (dobudováním veřejného vodovodu, veřejné kanalizace, výstavba ČOV) a eliminování (nepřípustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry VN apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je ÚP Borovnice postaven na respektování a zachování jedinečnosti území a jeho částí, na zachování stávající urbanistické struktury a kompozice jednotlivých částí zastavěného území a nadále chrání nemovitě kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek a to:

- pod č. 16696/6-4579 – venkovský dům (k.ú. Borovnice u Staré Paky),
- pod č. 17919/6-5051 – kostel sv. Víta (k.ú. Borovnice u Staré Paky),
- pod č. 26227/6-3443 – socha P. Marie, poblíž pošty (k.ú. Borovnice u Staré Paky),
- pod č. 17520/6-3440 – venkovská usedlost čp. 22, u železničního přejezdu (k.ú. Borovnice u Staré Paky),
- pod č. 68916/6-4580 – venkovský dům – sroubek čp. 29, býv. čp. 261 (k.ú. Borovnice u Staré Paky),
- pod č. 28343/6-3442 – větrný mlýn, v poli na vršku (k.ú. Borovnice u Staré Paky) - rozmontován - v dubnu 1999 se nacházejí zbytky (pouze torzo) větrného mlýna v objektu Muzea lidových staveb v Kouřimi u Kolína, kde je zamýšleno jeho sestavení.

Zároveň respektuje stanovená území archeologických nálezů a to:

- I. kat. pod č. 03-43-10/4 – Borovnice - intravilán, plužina,
- II. kat. pod č. 03-43-10/3 – Borovnička.

ÚP Borovnice:

- stanovuje limity využití území a rozvoje všech jeho funkčních složek,
- reguluje funkční a prostorové uspořádání území,
- zabezpečuje ochranu chráněných objektů a ochranných pásem,
- vytváří podklad pro tvorbu koncepcí výstavby převážně rodinných domků a rekreačních objektů pro individuální rekreaci a koncepci technického vybavení území.

Problematika řešení ÚP Borovnice je jednoznačná, ve variantách není řešena žádná problematika. Pro potřebu územního plánu je území obce Borovnice rozděleno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV),
- plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI),
- plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ),
- plochy občanského vybavení - hřbitov (OH),

- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV),
- plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL),
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území - les na nelesním pozemku (NS),
- plochy smíšené nezastavěného území - sportovní plochy v nezastavěném území (NSsz),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy vodní a vodohospodářské (W),
- plochy přírodní (NP).

ÚP Borovnice navrhuje stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem nových ploch pro bydlení a plochy občanského vybavení. ÚP Borovnice zachovává stávající systém sídelní zeleně a neřeší návrh ploch přestavby. ÚP Borovnice usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytném pro udržitelný rozvoj tohoto území.

## 10.2. Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Z výsledků projednání zadání ÚP Borovnice vyplývá vyváženost koncepce řešení jednotlivých složek osídlení a přírodního prostředí. Vzhledem k tomu, že urbanistický návrh ÚP Borovnice řeší zejména návrh ploch pro bydlení, nepředpokládá se vliv na trvale udržitelný rozvoj. ÚP Borovnice zachovává prostupnost krajiny, řeší územní systém ekologické stability (regionálního a lokálního významu). Na území obce nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny v kapitole M. tohoto opatření. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou řešením ÚP Borovnice dotčeny.

Pro správní obvod úřadu územního plánování ve Dvoře Králové nad Labem byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. Na základě závěrů všech dosavadních projednání lze konstatovat, že návrh ÚP Borovnice přijatým řešením vytvoří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Borovnice, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

## 10.3. Územní systém ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol - uchování přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

ÚP Borovnice vymezuje skladebné části ÚSES jako plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) stabilizované (funkční) a navrhované (nefunkční). Regionální ÚSES je v ÚP Borovnice vymezen na základě požadavků a dle podkladů poskytnutých Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, zejména pak „Plánu nadregionálního a regionálního územního



systemu ekologické stability pro území Královéhradeckého kraje“ z prosince 2009. Při vymezování prvků ÚSES byly v nejvyšší možné míře respektovány schválené a vydané územně plánovací dokumentace sousedních obcí - trasy lokálních biokoridorů jsou vedeny tak, aby navazovaly na biokoridory vymezené v ÚP Čistá u Horek, lokální ÚSES vymezený v ÚP Vidochovo zasahuje do řešeného území dvěma lokálními biocentry a regionální ÚSES pak zasahuje částečně biokoridorem. ÚP Pecka nerespektuje vymezení z krajské dokumentace ÚSES. V současné době probíhá zpracování nového ÚP Pecka, který by měl zohlednit jak krajskou dokumentaci, tak ÚSES vymezený ÚP Borovnice.

V ÚP Borovnice byly prvky ÚSES vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| - regionální biokoridor | min. šíře 40 m    |
| - regionální biocentrum | plocha min. 30 ha |
| - lokální biokoridor    | min. šíře 15 m    |
| - lokální biocentrum    | plocha min. 3 ha  |

## **11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Obec Borovnice neměla dosud žádný územní plán ani regulační plán pro rozvoj území obce nebo jeho části. V ÚP Borovnice jsou k využití pro zástavbu navrženy pozemky navazující na zastavěné území. Dosavadní rozvoj obce probíhal zejména tak, že pro nové stavby byly využívány zejména zahrady náležející k jednotlivým nemovitostem a proluky v zastavěném území. Zahušťování stávající zástavby v zastavěném území dosud nemělo negativní vliv na hodnotnou urbanistickou strukturu obce. Vyčerpání těchto možností spolu se zvýšeným zájmem o výstavbu vedlo k rozhodnutí o pořízení ÚP Borovnice.

## **12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje**

Předmětem řešení ÚP Borovnice nejsou žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

## **13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **13.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného ÚP Borovnice na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,

- z dalších archivních podkladů.

## Přehled vyhodnocení záboru ZPF

Tabulka č.1

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z1	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,5873		0,2798				84811	0,2798	IV.
				0,3075				86701	0,3075	V.
Z2	Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení Plocha smíšená obytná - venkovská	1,1696	0,0365*	0,9110			0,2221	86701	1,1331	V.
Z3	Plocha smíšená obytná - venkovská	1,5316					0,5110	83431	0,5110	II.
							1,0206	84811	1,0206	IV.
Z4	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4632					0,4632	86701	0,4632	V.
Z5	Plocha smíšená obytná - venkovská	4,8429	0,0672	0,0564				83521	0,0564	I.
				0,6986	0,1649		2,8112	84811	3,6747	IV.
							1,0446	86701	1,0446	V.
Z6	Plocha byla po druhém společném jednání z návrhu ÚP Borovnice vypuštěna.									
Z7	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	3,3199	0,0735	0,6938	0,4156		0,4899	83431	1,5993	II.
				0,2750			1,2095	84811	1,4845	IV.
				0,0538			0,1088	86811	0,1626	V.
Z8	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,8920					0,3508	83431	0,3508	II.
						0,3299	84811	0,3299	IV.	
						0,2113	86811	0,2113	V.	
Z9	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,3084		1,3084				83431	1,3084	II.
Z10	Plocha byla po prvním společném jednání z návrhu ÚP Borovnice vypuštěna.									
Z11	Plocha smíšená obytná – venkovská Plocha technické infrastruktury	0,8023	0,0013			0,6690		83401	0,6690	I.
						0,0551		83431	0,0551	II.
						0,0769		84089	0,0769	V.
Z12	Plocha smíšená obytná – venkovská	2,6778	0,1083 0,0337*				1,1698	84077	1,1698	V.
							1,3660	86811	1,3660	V.
Z13	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,6321	0,1029	0,5292				83501	0,5292	I.
Z14	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7058	0,0006				0,7052	86811	0,7052	V.
Z15	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5478	0,0399		0,5079			83451	0,5079	IV.
Z16	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1703	0,1703							
Z17	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,6181	0,0555				0,5626	84811	0,5626	IV.
Z18	Plocha smíšená obytná – venkovská	2,0408	0,0619		0,0748		1,4086	83451	1,4834	IV.
							0,4955	86811	0,4955	V.
Z19	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,4896		0,4896				83451	0,4896	IV.
Z20	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,6552					0,6552	86811	0,6552	V.
Z21	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7477	0,1027				0,3550	83421	0,3550	I.
							0,2900	86811	0,2900	V.

Označ. plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Z22	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,7781	0,0909	0,0022				83431	0,0022	II.
							0,6850	86811	0,6850	V.
Z23	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,2094	0,1431				1,0663	83431	1,0663	II.
Z24	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,5730			0,1693		0,4037	83431	0,5730	II.
Z25	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,4539		0,4539				83431	0,4539	II.
Z26	Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba	0,2000			0,2000			84811	0,2000	IV.
Z27	Plocha smíšená obytná – venkovská	1,2253	0,0721				1,1532	86811	1,1532	V.
Z28	Plocha smíšená obytná – venkovská	4,7878	0,1148	2,5288				83421	2,5288	I.
				1,5134			0,6308	83431	2,1442	II.
Z29	Plocha smíšená obytná – venkovská	0,1888		0,1888				84811	0,1888	IV.
Z30	Plocha technické infrastruktury	0,6805		0,6805				86411	0,6805	III.
Z31	Plocha výroby a skladování – lehký průmysl	0,5750		0,5750				86411	0,5750	III.
Z32	Plocha technické infrastruktury	0,0144					0,0144	86841	0,0144	V.
Z33	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,3715		0,3715				83521	0,3715	I.
Z34	Plocha smíšená obytná - venkovská	0,4686	0,0617				0,3702	83401	0,3702	I.
							0,0367	83431	0,0367	II.
<b>Celkem</b>		35,7287	1,2667 0,0702*	11,9172	1,5325	0,8828	8,0000		34,3918	

Poznámka: \*vodní plocha

### Přehled záboru dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany

Tabulka č.2

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech
Borovnice u Staré Paky	I.	4,8801
	II.	8,1009
	III.	1,2555
	IV.	10,2218
	V.	9,9335
<b>Celkem</b>		<b>34,3918</b>

### Přehled dle navrženého funkčního využití

Tabulka č.3

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Borovnice u Staré Paky	Plochy smíšené obytné - venkovské	31,1227	87,12
	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	0,9298	2,60
	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl	2,0445	5,72
	Plochy technické infrastruktury	0,8481	2,37

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
	Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	0,7836	2,19
<b>Celkem</b>			<b>100,00</b>

### 13.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

ÚP Borovnice nevymezuje zastavitelné plochy nebo jejich části na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

## 14. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání

N1. Jiří Dvořák, Borovnice a Ludmila Dvořáková, Borovnice, uplatnili dne 1. 9. 2014 námitku, ve které nesouhlasí s tím, že v opatření obecné povahy Návrhu územního plánu Borovnice je pozemek p.č. 765/4, k.ú. Borovnice u Staré Paky, veden jako ovocný sad (strana 42 návrhu OOP). Podle údajů v katastru nemovitostí je tento pozemek veden jako druh trvalý travní porost. Požadují uvádět druh pozemku dle údajů v KN. Dále požadují upřesnit, jakým způsobem jsou jednotlivé plochy využití určeny bez geodetického rozdělení dotčeného pozemku.

Rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Podle evidence katastru nemovitostí je pozemková parcela číslo 765/4 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky evidována s druhem pozemku trvalý travní porost. Pro zastavitelnou plochu Z34 bylo chybné zařazení opraveno v kapitole 13.1. v odůvodnění tohoto opatření v tabulce: Přehled vyhodnocení záboru ZPF. ÚP Borovnice vymezuje plochy a koridory a stanoví podmínky pro jejich využití, přitom v souladu s platnou právní úpravou neobsahuje podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) nelze odvolat ani podat rozklad.

N2. Jiří Dvořák, Borovnice a Ludmila Dvořáková, Borovnice, uplatnili dne 1. 9. 2014 námitku, ve které nesouhlasí s umístěním ochranného pásma vodního zdroje na pozemku p.č. 765/2 v k.ú. Borovnice u Staré Paky. Požadují uvést do souladu s hlavním a přípustným využitím tohoto pozemku (plochy zemědělské (NZ)).

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Jedná se o pásmo hygienické ochrany, které ÚP Borovnice neumísťuje, ale informuje o jeho existenci formou zákresu v koordinačním výkresu, který je součástí odůvodnění ÚP Borovnice, jak je uvedeno v kapitole 16. v odůvodnění tohoto opatření. Uvedené pásmo hygienické ochrany bylo vymezeno

rozhodnutím Referátu životního prostředí Okresního úřadu v Trutnově vydaným 18. 9. 1992 pod Č. j. ŽP/883a/92-Ti.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) nelze odvolat ani podat rozklad.

N3. Ester Chovančíková, Borovnice, uplatnila dne 21. 7. 2015 námitku následujícího znění a členění: Podatel je vlastníkem domu č. p. 148 na pozemku par. č. 76. Dále je vlastníkem pozemku par. č. 248/5, 248/12 a 248/8 vše v k. ú. Borovnice u Staré Paky. Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu Borovnice v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitky:

č. 1) Nesouhlasím s vymezením zastavitelné plochy ozn. Z18 a to ze dvou důvodů:

a) přístupová cesta (par. číslo 1468/1) k pozemkům 249, 250, 557/4 vede těsně vedle mého domu, který obývám s rodinou, a při obydlí výše zmíněných parcel bychom měli provoz přímo za okny a kvalita bydlení by byla velmi narušena. Došlo by zejména k výraznému zvýšení hluku, narušení soukromí, poklesu ceny nemovitosti. Již samotná úprava pozemků a následná výstavba domů by obnášela každodenní a dlouhodobý provoz nákladních aut a to cca 1m od našeho domu. Pokud je skutečně součástí návrhu užití této cesty jako přístupové, je tento návrh bezohledný.

b) zmíněné pozemky tvoří s dalšími vymezenými parcelami (245/1, 528/5, 582/2, 1817/1, 246/2, 245/6, 245/4, 1817/2, 245/5) významný biokoridor a územní plán do něho zasahuje velmi necitlivě. Bod 3.4 v územním plánu sice zmiňuje výsadbu a údržbu zeleně, ale žádná výsadba nemůže nahradit vzrostlé stromy, které se nachází na těchto parcelách. Požaduji přehodnocení tohoto návrhu.

č. 2) Nesouhlasím s vymezením zastavitelné plochy ozn. Z19 v případě, že by byla jako přístupová cesta používána cesta par. č. 1468/1, která vede v těsné blízkosti mého domu. Opět z důvodu výrazného narušení soukromí a kvality bydlení. Požaduji přehodnocení tohoto návrhu.

č. 3) Nesouhlasím s vymezením zastavitelné plochy týkající se pozemku 248/12. Tento pozemek je v mém vlastnictví

Celkově je územní plán bohužel v rozporu se zásadami a cíly rozvoje obce, mezi které má mimo jiné patřit zachování a ochrana přírodních hodnot, krajiny. Jasným cílem je zastavěný co nejvíce neobydlených parcel bez ohledu na udržení kvality bydlení a zachování zelených ploch. Prosím o projednání podaných námitek a následné přehodnocení ploch Z18 a Z19.

Rozhodnutí o námitce: Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Námitka nebyla podána v zákonné lhůtě, neboť byla uplatněna v rámci opakovaného veřejného projednání, aniž by se týkala předmětu tohoto opakovaného veřejného projednání. Návrh ÚP Borovnice byl na podkladě v pořadí prvního veřejného projednání podstatně upraven. Podstatná úprava spočívala v redukci zastavitelných ploch Z13 a Z33. Následně pořizovatel přistoupil k opakovanému (v pořadí druhému) veřejnému projednání. Pořizovatel dle ustanovení § 52 stavebního zákona doručil oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Borovnice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce, a to nejméně třicet dnů předem. Opakované veřejné projednání se konalo dne 6. 8. 2015 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem v zasedací místnosti starosty (m.č. 223) od 9:00 hodin. V oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pořizovatel mimo jiné uvedl: *Nejpozději*

do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý, **k částem řešení, které byly změněny**, uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti mohou podat námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Námitky a připomínky se uplatňují písemnou formou na adresu: Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor výstavby a územního plánování, náměstí T.G.M. 38, 544 01 Dvůr Králové nad Labem. Ve stejné lhůtě dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán, k částem řešení, které byly změněny, uplatní stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Při opakovaném veřejném projednání podle § 53 odst. 2 stavebního zákona se neprojednává znovu celý návrh územního plánu, nýbrž jen ty části, které byly v mezidobí dotčeny podstatnou úpravou, a proto mohou námitky podávat jen vlastníci pozemků a staveb dotčených provedenou úpravou návrhu územního plánu. Námitky mohou směřovat jen do této úpravy. Na tuto okolnost byla podatelka upozorněna ve veřejné vyhlášce o opakovaném veřejném projednání, jak je uvedeno výše. Opačný přístup, tedy připuštění námitek všech vlastníků pozemků dotčených územním plánem ve fázi opakovaného veřejného projednání bez ohledu na to, zda byly jejich pozemky dotčeny podstatnou úpravou územního plánu, by byl v rozporu se zásadou koncentrace řízení stanovenou v § 52 odst. 3 stavebního zákona. Podatelka měla v procesu pořizování a projednávání ÚP Borovnice možnost podat připomínku v rámci společného jednání (konalo se 22. 1. 2014 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem) a podat námitku v rámci prvního veřejného projednání (konalo se 5. 9. 2014 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem). Na uvedené možnosti byla podatelka upozorněna ve veřejných vyhláškách, ve kterých byly mimo jiné vždy uvedeny lhůty k podání připomínek a námitek a upozornění, že k později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží. Podatelka ani jednu z možností nevyužila, když nepodala připomínku k návrhu ÚP Borovnice v rámci společného jednání a nepodala také námitku ve lhůtě poskytnuté v rámci prvního veřejného projednání. Opakované veřejné projednání (viz. též rozsudek nejvyššího správního soudu 8 As 47 /2015-44 z 30. 07. 2015) je zvláštní procedurou územního plánování, jejímž účelem je opětovně projednat návrh územního plánu, který byl podstatně upraven na základě předchozího veřejného projednání. Podle § 53 odst. 2 stavebního zákona se upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území projedná „v rozsahu těchto úprav“; přitom se postupuje obdobně podle § 52 stavebního zákona, který upravuje průběh veřejného projednání. Předmětem opakovaného veřejného projednání tedy není celý návrh územního plánu, nýbrž jen ty části, které byly od veřejného projednání podstatně upraveny. Účelem této zákonné úpravy je projednat územní plán efektivně v přiměřeném čase při zachování práva dotčených osob podat námitky nebo připomínky proti podstatným úpravám návrhu územního plánu, které dosud nebyly veřejně projednány. Tomuto účelu napomáhá i časová koncentrace stanovená v § 52 odst. 3 stavebního zákona, kdy mohou být námitky a připomínky uplatněny nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání; k později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

Kromě popsané procesní stránky námitky se pořizovatel zabýval i jejím věcným obsahem. V ÚP Borovnice vymezované zastavitelné plochy Z18 a Z19 jsou situovány v přímé návaznosti na stabilizované plochy nebo plochy změn se shodným funkčním využitím, když se jedná o Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Hlavním využitím uvedené funkce je bydlení a rodinná rekreace, jako přípustné jsou mimo jiné stavby a zařízení související s hlavním využitím, plochy zeleně, založení prvků ÚSES. Obec Borovnice neměla pro koordinovaný rozvoj svého území doposud zpracovaný územní plán, v roce 2008 bylo samostatným



postupem vymezeno zastavěné území, které vycházelo ze zastavěné části obce Borovnice vymezené k 1. 9. 1966 (tzv. „intravilán“). Stávající zástavba se v obci Borovnice historicky nachází podél státní silnice, přičemž k roztroušené zástavbě došlo především jižně od silnice směrem k železniční dráze, která probíhá územím obce v takřka rovnoběžné linii se silnicí. ÚP Borovnice pro většinu vymezených zastavitelných ploch logicky využívá území mezi silnicí a železniční dráhou. Je tomu tak i v případě ploch Z18 a Z19, přičemž zastavitelná plocha Z18 leží v intravilánu a zastavitelná plocha Z19 na intravilán přímo navazuje. Na p.p.č.1468/1 v k.ú. Borovnice u Staré Paky se nachází komunikace ve vlastnictví obce (druh pozemku: ostatní plocha, využití: ostatní komunikace), která je veřejně přístupná. Tato komunikace však nemusí být jediným kapacitním přístupem ke stavbám na zastavitelných plochách Z18 a Z19, nové komunikace ÚP Borovnice připouští jako stavby a zařízení související s hlavním využitím. Konkrétní využití území do podrobností na jednotlivých pozemcích bude předmětem navazujících projednání se stavebním úřadem. Územní plán podle § 43 odst. 3 stavebního zákona nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Co se týká v námitce uváděného významného biokoridoru, žádný biokoridor neprobíhá pozemky, které jsou v zastavitelných plochách Z18 a Z19. Biokoridory a biocentra jsou prvky tzv. územního systému ekologické stability (ÚSES), který územní plán na regionální úrovni zpřesňuje a na lokální úrovni vymezuje. V případě ÚP Borovnice je ÚSES zpřesněn a vymezen, jak je uvedeno v kapitole 5.2. tohoto opatření. Ochrana zeleně je na vymezovaných zastavitelných plochách v ÚP Borovnice mimo jiné zajištěna stanovením koeficientu využití (zastavění) pozemku, který je pro plochy SV stanoven max. 0,4. Pozemková parcela číslo 248/12 leží uprostřed vymezené zastavitelné plochy Z18 v zastavěném území. ÚP Borovnice v rámci urbanistické koncepce (tj. koncepce plošného a prostorového uspořádání) vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a při tomto vymezení není zákonem zmocněn zohledňovat podrobnost pozemku (to přísluší jiným nástrojům – regulační plán, územní rozhodnutí, jak již bylo zmíněno). Je nekoncepční a proti smyslu územního plánu vyjímát z vymezené zastavitelné plochy její malou část odpovídající ploše pozemku uprostřed této plochy. Obec Borovnice neměla doposud zpracovaný žádný nástroj, který by stanovil zásady a cíle rozvoje obce. ÚP Borovnice v obecné rovině naplňuje cíle a úkoly územního plánování, když zejména chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území. Konkrétním projevem toho je využití území mezi silnicí a železniční dráhou pro vymezení zastavitelných ploch a nevytváření solitérních zastavitelných ploch ve volné krajině. Na základě uvedených skutečností dospěl pořizovatel k závěru, že by nemohl vyhovět námitce ani v případě, kdyby tato námitka byla podána v zákonné lhůtě.

Poučení: Proti tomuto rozhodnutí se podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) nelze odvolat ani podat rozklad.

## 15. Vypořádání připomínek

P1. UPC Česká republika, s r.o., Liberec, uplatnila dne 3. 1. 2014 a 14. 1. 2014 připomínku, ve které sdělila, že v řešeném území se nenachází jejich zařízení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí.

P2. Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Praha, uplatnila dne 16. 1. 2014 připomínku, ve které sdělila, že v řešeném území se nacházejí jejich sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“). Při činnostech v blízkosti vedení SEK je třeba respektovat

jejich ochranné pásmo, které je 1,5 m na každou stranu od krajního vedení. V ochranném pásmu SEK je zakázáno bez souhlasu vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a vysazovat trvalé porosty.

Vyhodnocení připomínky: V měřítku výkresů územního plánu se ochranné pásmo SEK neprojeví. Připomínka se bere na vědomí.

P3. RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem, uplatnila dne 23. 1. 2014 připomínku, ve které sdělila, že na území obce Borovnice se nenachází plynárenská zařízení.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí.

P4. ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, uplatnila dne 3. 2. 2014 připomínku, když upozorňuje na zákonné povinnosti respektování zařízení pro rozvod elektrické energie včetně jejich ochranných pásem.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí. V ÚP Borovnice jsou respektována stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie.

P5. Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, uplatnil dne 18. 2. 2014 připomínku, když upozorňuje, že je také správcem drobných vodních toků v souvislosti s transformací Zemědělské vodohospodářské správy.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí.

P6. Jiří Dvořák, Borovnice a Ludmila Dvořáková, Borovnice, uplatnili dne 13. 1. 2014 připomínku, ve které požadují st.p.č. 403 a p.p.č. 765/4 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky zařadit do plochy se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje. St.p.č. 403 a část p.p.č. 765/4 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky byla zařazena do zastavitelné plochy Z34 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a část p.p.č. 765/4 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky byla zařazena do stabilizované plochy se způsobem využití Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní plochy v nezastavěném území (NSsz).

P7. Jiří Dvořák, Borovnice a Ludmila Dvořáková, Borovnice, uplatnili dne 13. 1. 2014 připomínku, ve které vyjádřili nesouhlas s regulativem pro Plochy zemědělské (NZ), kdy je v podmíněně přípustném využití omezena zastavěná plocha doprovodných zemědělských staveb výměrou 70 m<sup>2</sup>. Toto omezení požadují z ÚP Borovnice vypustit.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje, podmíněně přípustné využití pro plochy NZ není stanoveno a zastavěná plocha doprovodných zemědělských staveb není v ÚP Borovnice omezena.

P8. Michal Horák, Vrchlabí, uplatnil dne 14. 1. 2014 připomínku, ve které požaduje vypuštění podmíněného využití p.p.č. 405/4 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky zpracováním územní studie.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje. ÚP Borovnice nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu jako plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněně zpracováním územní studie.

P9. Miloslav Kocián, Borovnice, uplatnil dne 19. 2. 2014 připomínku, ve které žádá o začlenění plochy p.č. (PZE) 1127, 1097, 1619 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky do území s možností výstavby rodinných domů.



Vyhodnocení připomínky: Připomínce se částečně vyhovuje. Část požadované plochy byla zařazena do zastavitelné plochy Z33 se způsobem využití Plochy smíšené obytné – venkovské (SV). ÚP Borovnice vymezuje dostatečné množství vhodnějších zastavitelných ploch s možností výstavby rodinných domů, a to zejména v území mezi zastavěným územím a stávající železnicí. V severní části obce je vymezení zastavitelných ploch limitováno kvalitní zemědělskou půdou. Proto se (i na základě projednání s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu) jako zastavitelná plocha Z33 vymezuje pouze část původně požadovaného rozsahu, a to v přímé návaznosti na zastavěné území z jižního a východního směru a v přímé návaznosti dopravního napojení.

P10. Obec Vidochov uplatnila dne 31. 7. 2014 připomínku, ve které uvádí, že nemá námitek ke zveřejněnému návrhu územního plánu Borovnice.

Vyhodnocení připomínky: Připomínka se bere na vědomí.

## 16. Obsah odůvodnění územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění ÚP Borovnice obsahuje kromě výše uvedené textové části dále:

- D.1 - Koordinační výkres v měřítku 1:5000,
- D.2 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:25000,
- D.3 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5000.

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Borovnice.

## POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta  
obce Borovnice



místostarosta  
obce Borovnice