

# OBEC BOROVNICE – zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce

**Datum konání: 7.12.2023 od 17:30 hod v zasedací místnosti obecního úřadu čp. 39**

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě 30. 11. – 7. 12. 2023

Na zasedání je přítomno 5 členů zastupitelstva – předsedající (starostka obce) konstatuje, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

**Přítomni:** Eva Tajbrová, Jaroslav Krátký, Jiří Stuchlík, Ing. Josef Bušák, Jiří Kubec

**Nepřítomni bez omluvy:** Eva Stránská, Martin Vočka

Ověřovateli zápisu byli určeni Jaroslav Krátký, Jiří Stuchlík

Zapisovatelka: Eva Tajbrová

## Navržený program jednání:

- 1) Schválení rozpočtu obce na r. 2024
- 2) Rozpočtové opatření č.7, informace o hospodaření obce
- 3) Vyhlášení inventarizace
- 4) Cena vodného a stočného na r. 2024
- 5) Odpadové hospodářství
- 6) Dotace na nákup knih
- 7) Nemovitosti
- 8) Ostatní
- 9) Diskuse

Zastupitel Ing. Bušák požádal o doplnění programu bodu nemovitosti o 3 body:

1. záměr prodeje cesty mezi pozemky pana [REDAKCE]
2. záměr směny pozemků pana [REDAKCE]
3. vyjádření ke stavbě oplocení a poutače firmy Betonservis

Starostka podala informaci k zamýšlenému doplnění bodu 3 (Betonservis). Probíhá jednání s atelierem Chaloupský, který na základě plné moci zastupuje firmu Betonservis a požádala obec o vyjádření ke stavbě pylonu a betonového plotu. Stavba byla provedena bez povolení, částečně na obecním pozemku. V technické zprávě skutečného zaměření stavby uvádí Ing. Černá:

*Zákres katastrální mapy je pouze orientační. Pro přesné určení hranic je nutno provést přesné vytyčení hranic za účasti všech dotčených vlastníků. U zákresu vlastnické hranice mezi p.č.1849 a 1848/4 bylo vycházeno z geometrického plánu č.207-4090/2003.*

To znamená, že byl použit dvacet let starý mapový podklad. V dokumentu jsou další nesrovnalosti.

Atelier Chaloupský byl vyzván k doplnění skutečného provedení stavby se zakreslením do platné katastrální mapy.

Ing. Bušák: tak ten třetí bod беру zpět.

Zastupitelstvo bylo starostkou informováno o zjišťování skutečností na katastru nemovitostí v Trutnově, kde jí dnes na telefonický dotaz potvrdili, že to skutečně jsou staré mapy a pokud jde o zásah do vlastnického práva, je potřeba hranice pozemků zaměřit, odsouhlasit vlastníky dotčených pozemků a stavbu zakreslit do současné platné mapy. Starostka uvedla, že je v kontaktu se zplnomocněným zástupcem firmy Betonservis a zároveň navrhla nedoplňovat do programu bod vyjádření ke stavbě betonového pylonu a oplocení firmy Betonservis.

Hlasování: 5 - 0 - 0

3bod návrhu na doplnění programu nebyl schválen

Návrh zastupitele pana Bušáka doplnit program o projednání záměru prodeje cesty panu Junkovi

Hlasování: 5 - 0 - 0

Schváleno, bod bude zařazen.

Další bod k zařazení do programu – směna pozemku p.č.88 za pozemky pana [REDAKCE]

Starostka se ptá, kdo žádá směnu? Obec žádá směnu nebo pan [REDAKCE] žádá směnu?

Pan Bušák odpovídá: pan [REDAKCE]  
Starostka: žádost tady má?  
Pan Bušák: nemá, navrhuji to já jako zastupitel  
Hlasování: 4 - 0 - 1  
Zařazení do programu schváleno 4 hlasy.

Hlasování o navrženém doplněném programu: 5 – 0 – 0  
Navržený doplněný program jednání byl schválen 5 hlasy.

## 1) Schválení rozpočtu na rok 2024

Starostka předložila ke schválení návrh rozpočtu na rok 2024. Návrh rozpočtu na rok 2024 byl zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce od 22. listopadu. Je sestaven rámcově v nesouladu s rozpočtovým výhledem na roky 2024 – 2027 schváleným zastupitelstvem 19.1.2023, což je okomentováno a s ohledem na závazky plynoucí z úvěrů, které byly upřesněny a s ohledem na pořízení a provozování infrastruktury. Rozpočet je sestaven jako schodkový s příjmy 10 932 625 Kč a výdaji ve výši 17 173 315 Kč. Splátky půjčky ve výši 415 056 Kč budou kryty přebytkem aktuálního roku, investice budou kryty z přebytku hospodaření minulých let.

V rozpočtu je také koncipován příspěvek zřízené příspěvkové organizaci Mateřská škola Borovnice, který činí pro rok 2024 činí 157.000 Kč. Příspěvek má následující složení:

<b>MATEŘSKÁ ŠKOLA</b>		
Položka	text	
5136	Knihy a tisk	5000
5137	DDHM	8000
5154	elektrická energie	25000
5139	materiál	9000
5155	pevná paliva	20000
5161	poštovné	500
5169	služby-účetní firma	30500
5163	služby pen. ústavů	8000
5011	platy zaměstnanců	50000
<b>Celkem</b>		<b>157000 Kč</b>

Příspěvek bude PO MŠ Borovnice poskytnut ve dvou splátkách do 31.7.2024.

Účetní informovala o nutnosti upravit navržený rozpočet o navýšení odměny pro uvolněného zastupitele. Navýšení odměny pro uvolněné zastupitele je stanoveno zákonem, s platností od 1.1.2024. O odměnách neuvolněných zastupitelů rozhoduje zastupitelstvo.

Zastupitel Bušák vyjádřil svůj názor nenavýšovat odměny neuvolněným zastupitelům.

Starostka poté navrhla schválit upravený návrh rozpočtu na rok 2024.

Hlasování: 5-0-0

Návrh rozpočtu na rok 2024 byl schválen 5 hlasy.

## 2) Hospodaření obce a rozpočtové opatření č.7

O hospodaření obce informovala zastupitele paní účetní Hrdinová.

Stav finančních prostředků k 7.12.2023:

Běžný účet..... 3 864 959,76 Kč  
FRB..... 358 359,97 Kč  
HČ .....6 643 857,83 Kč  
ČNB..... 11 577,66 Kč  
VAK..... 363 989,07 Kč  
ČSOB..... 307 780,00 Kč

Pokladny.....	73 648,00 Kč
TV .....	15 000 000,00 Kč
<b>Celkem.....</b>	<b>26 624 172,29 Kč</b>

Účetní dále předložila ke schválení rozpočtovou změnu č.7/2023 ke schválení:

### Rozpočtové opatření č.7:

#### Úprava v části příjmové:

Poplatek ze psů	2 500Kč
Poplatek z odpadů	700Kč
ÚP dotace na VPP	30 414Kč
Vstupné mlýn	10 170Kč
Nájem za hřobová místa	12 079Kč
Prodej pozemků	20 000Kč
Odměna za třídění odpadu	34 363Kč
<b>Celkem</b>	<b>65 226Kč</b>

#### Úprava v části výdajové:

DDHM-obchody	-5 000Kč
Cesty	-81 816Kč
Stavby vod. a kan	-1 065 722Kč
MŠ	-20 199Kč
Věcné dary-jubilea	-13 130Kč
Větrný mlýn-stavba,opravy	-58 082Kč
Dary spolkům	-15 000Kč
Věcné dary-jubilea	-13 130Kč
Větrný mlýn-stavba,opravy	-58 082Kč
Dary spolkům	-15 000Kč
Půjčky FRB	-60 000Kč
BH-uhlí	-32 789Kč
Hřbitov-opravy	-10 000Kč
VPP	-214 050Kč
Popelnice	-70 000Kč
Poplatek za odebranou vodu	-892Kč
Prostranství u obce	-285 341Kč
Hmotná nouze	-5 000Kč
Krizová opatření	-50 000Kč
Výměna oken v hasičárně	-12 183Kč
Zastupitelé	-21 183Kč
Volby –prezident	-11 646Kč
ČMS	-4 168Kč
<b>Celkem</b>	<b>-1 338 261Kč</b>

Starostka navrhla rozpočtové opatření č.7 schválit

Hlasování: 5 - 0 - 0

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023

- 3) **Vyhlášení inventarizace** – starostka vyhlásila inventarizaci majetku obce, která bude provedena do konce ledna 2024.

#### 4) **Cena vodného a stočného**

Částka za vodné se od začátku provozování obecního vodovodu od r. 2017 neměnila, náklady na provozování se za pět let zvýšily, je nutno cenu vodného navýšit (o 10%= 20,90+DPH 12% =23,40), cena za stočné se oproti letošnímu roku zvýší o 5,46 na 39,03 Kč /m<sup>3</sup> bez DPH (+DPH 43,71). Tato cena je stanovena dle podmínek dotace OPŽP u projektu obce „splašková kanalizace a ČOV“.

Starostka navrhla pro rok 2024 cenu vodného 20,90 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a cenu stočného 39,03 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

Hlasování: 5 - 0 - 0

Zastupitelé schválili 5 hlasy pro rok 2024 cenu vodného 20,90 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a cenu stočného 39,03 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

#### 5) **Odpadové hospodářství**

Starostka podala informaci o odpadovém hospodářství: letošní příjmy jsou cca 442 500 Kč, výdaje cca 580 000 Kč. Obec obdržela víc peněz od společnosti Ekokom za vytríděný odpad. Starostka

pochválila občany, že lépe třídí, ale i tak obec doplatí cca 140 000 Kč. Je to způsobeno vyššími náklady na svoz a odstraňování odpadu. Poplatky zůstanou stejné jako v r.2023, odpadová vyhláška se nemění.

- 6) Dotace na nákup knih** – do výměnného fondu Městské knihovny Trutnov obec každoročně přispívá na nákup knih. I letos žádají o stejnou částku, tj. 2000 Kč. Starostka navrhla schválit příspěvek této částky a pověřit starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 - 0 - 0

Schváleno 5 hlasy.

- 7) Nemovitosti** – p. ██████ žádá o pronájem nebytového prostoru. Starostka informovala, které objekty obec může pronajmout: obchůdek v čp. 224, část budovy „kravína“ na st. p. č. 308, budovu „skladovák“ na st. p. č. 309/1 a hasičárnu st. p. č.253 u čp. 267. K budovám na kravíně je nutno vyčlenit pozemek.

Starostka navrhla vyčlenit pozemky k budovám na kravíně a zveřejnit záměr pronájmu obchůdku v čp. 224, hasičárny st.p.č.253 u čp. 267, skladováku na st.p.č.309/1 a části budovy na st.p.č.308.

Hlasování: 5 - 0 - 0

Návrh byl schválen.

- 6) Ostatní** – Starostka seznámila přítomné o dotačním programu KHK na zpracování projektové dokumentace k realizaci opatření zadržování vody v krajině. Dotace na projektu je 70%, obec by hradila 30% nákladů. Rozmezí je 30.000 – 200.000 Kč. Doba realizace projektu je 1.1.2024 – 30.11.2025 a je hrazena 100% - obec by nehradila nic.

Starostka navrhla podat žádost o dotaci na zpracování projektu zadržování vody v krajině

Hlasování: 5-0-0

Návrh byl schválen.

-Starostka předložila zastupitelstvu Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti se společností ČEZ Distribuce týkající se pozemků p.č. 51/ 5 a 797/8 v k.ú, Borovnice u Staré Paky ve vlastnictví obce Borovnice za úplatu 5.800 Kč.

Návrh: zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení VB služebnosti za úplatu 5.800 Kč týkající se pozemků p.č. 51/5 a 797/8 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: 5 - 0 - 0

Návrh byl schválen.

- Starostka předložila návrh vyhlásit výběrové řízení na TDI a BOZP stavby „vodovod III. etapa“, administraci provede p.Trkal v rámci projektu bezplatně.

Hlasování: 5 - 0 – 0

Návrh byl schválen.

-Starostka a účetní obce informovaly o nezájmu o půjčky z FRB (fond rozvoje bydlení) z řad občanů. Nyní má půjčku jeden občan a měl by ji v příštím roce splatit. Bylo by možné tento fond po doplacení půjčky zrušit a zbývající prostředky převést na termínovaný, spořicí účet či jinak zhodnotit. Po splacení půjčky se o zrušení FRB bude jednat na některém příštím zasedání.

-Záměr prodeje obecních pozemků p.č.1452/1 a p.č.1452/2 - druh pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace. O tyto pozemky má zájem pan ██████, vlastník sousedních pozemků. Zastupitel Ing. Bušák uvedl, že sousední pozemky podél cesty vlastní ještě jeden majitel, ten má přístup z jiné obecní komunikace. Zastupitelstvo projednalo žádost pana ██████ souhlasí se zveřejněním záměru odprodeje obecního pozemku p.č. 1452/1 a 1452/2.

Hlasování: 5 - 0 – 0

- záměr směny části obecního pozemku p. č. 88, za pozemky pana ██████ Zastupitel Ing. Bušák opět předložil návrh směny pozemků, který nebyl v minulém zasedání schválen potřebným počtem hlasů. Výhrady ke směně projeví zastupitelé Stuchlík a Krátký. S panem ██████ bylo jednáno v minulosti několikrát, ale z jeho strany nikdy k dohodě nedošlo. Zastupitelé souhlasí zveřejnit záměr směny obecního pozemku za pozemky pana ██████

Hlasování: 4- 0 - 1

## Diskuse :

Dotaz pana [REDAKCE]: pan [REDAKCE] je vystěhován z části kravína?

Odpověď: není, v obci se neukazuje. Při posledním jednání, s navrženou cenou za pronájem nesouhlasil a slíbil, že se do Vánoc vystěhuje. Dostane výzvu k uhrazení dlužné částky za užívání nemovitosti a vyklizení prostor.

Pan [REDAKCE]: dotaz k výběrovému řízení zakázky „vodovod III.etapa“. Kontrolní výbor měl úkol ze zasedání 27.9. *Provedení kontroly, jak a na základě čeho byla zveřejněna předpokládaná hodnota zakázky*. Dostal informace, že údaje, které byly zveřejněny na zasedání 27. 9. nejsou pravdivé. Potřebuje vědět, které údaje – jde o částky – nejsou pravda. Jde o zveřejněnou předpokládanou částku. Předpokládaná cena zakázky byla 31 730 760,34Kč.

Zastupitel Bušák: to je správně. Ona tam pak uváděla jinou částku.

p. [REDAKCE]: tu rozpočtovanou cenu...

p. Bušák ano, přesně tak

p. [REDAKCE]: 23 696 057,60 Kč?, pan Bušák souhlasí, p. [REDAKCE]: to není pravda?

p. Bušák: správná rozpočtovaná cena je těch 31 mil.

Starostka: ta kterou zveřejnil pan Trkal, ta předpokládaná cena, ale tu kterou jsem dostala od projektantů byla právě cena, kterou jsem uváděla 23 696 057,60 Kč..

p. [REDAKCE]: cena 23 mil. Není pravda?

Starostka: je

p. Bušák: ukažte mně to, chci to vidět.

p. [REDAKCE]: ještě dnes je na portálu zadavatele dohledatelný v záložce revize, tento rozpočet 23milionů otázka stále stejná

p. Bušák: zeptáme se IKKA, která je správná já to nevím, v současné době dělám jednoduchou věc, porovnávám rozpočet, který je zveřejněný s rozpočtem, který je ve Smlouvě o dílo. Jednu položku po položce. Abych věděl, kde je oproti 31 mil. největší rozdíl. Není to u žádných subdodavatelů, jedná se vždy třeba o výkopové práce, kde ta cena je vyšší, než je rozpočet.

p. [REDAKCE]: zabýval jsem se tím také, ale jen stokou u nás S20.

p. Bušák: tam je asfaltobetonový povrch, ale v projektu není ani zmínka

[REDAKCE]: v cestě mají vést 2 trubky. Byly tam položky objemy, v rozsahu 4,5 – 8m<sup>2</sup>, najednou tam je 245 m<sup>2</sup> komunikace.

Dále uvedl, že se zabýval i stokou S17, zjistil, že z obou cca 50 m úsecích by se mělo odvozit navíc obrovské množství zeminy. Asi o 23 244 tisíc tun, což je asi 331x víc než v prvním rozpočtu.

V souvislosti se směnou pozemků pana [REDAKCE] u stoky S17, kde se nemá ta komunikace využívat, protože se zvolila náhradní přístupová trasa, a přesto se tam navrhuje vybudovat 162 m<sup>2</sup> komunikace.

Otázka, jaký byl důvod měnit výkaz výměr o 8 milionů?

Odpověď: bude nutné zkontrolovat výkazy výměr a rozpočty, iniciovat schůzku s projektanty a žádat vysvětlení prokázaných rozdílů.

Další dotaz byl směřován na využití prostoru kravína. Nebylo by dobré koupit poloautomatickou štípačku? Obec má lesy a prodává palivové dříví. Jeden člověk zvládne obsluhu a nadělal by spoustu práce.

Odpověď: budeme o tom diskutovat.

Pan [REDAKCE] měl příspěvek k informačním tabulím, vznesl kritiku na neupravené okolí parkoviště u mlýna, a domáhá se budování přístřešku na hospodářskou techniku.

## Usnesení č.9 ze dne 7.12. 2023

### Zastupitelstvo Obce Borovnice schvaluje:

1. navržený doplněný program veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 7.12. 2023.
2. rozpočet obce Borovnice na rok 2024.
3. rozpočtové opatření č.7/2023.
4. pro rok 2024 cenu vodného 20,90 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH a cenu stočného 39,03 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.
5. dotaci 2000 Kč na nákup knih do výměnného fondu Mě knihovny Trutnov a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.
6. zveřejnit záměr pronájmu obchůdku v čp.224, hasičárny u čp. 267, skladováku a kravína .
7. podat žádost o dotaci na zpracování projektu zadržování vody v krajině.
8. zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o zřízení VB za úplatu 5.800 Kč týkající se pozemků p.č. 51/5 a 797/8 a pověřuje starostku podpisem smlouvy.
9. zveřejnění záměru odprodeje obecních pozemků p.č.1452/1 a 1452/2.
10. zveřejnění záměru směny části obecního pozemku p.č.88 za pozemky pana [REDACTED] p.p.č.1437/4, p.č.1873/7 a p.č.89/10.
11. vyhlášení výběrového řízení na TDI a BOZP stavby „vodovod III.etapa“ a administrátora Mgr. Michala Trkala

### Zastupitelstvo Obce Borovnice ukládá:

1. provedení kontroly výkazu výměr, rozpočtované částky veřejné zakázky na „vodovod III. etapa“  
všichni zastupitelé, **Termín:** do příštího zasedání (leden 2024)
2. Iniciovat schůzku všech zastupitelů obce s projektanty společnosti IKKO s.r.o a s firmou Stavoka  
Starostka, místostarosta, **Termín:** do příštího zasedání (leden 2024)

Zasedání ukončeno v 19:15

Zapsala: Eva Tajbrová, v.r.  
starostka obce

ověřovatelé zápisu: .....  
Jiří Stuchlík, v.r.

.....  
Jaroslav Krátký, v.r.  
místostarosta