

Zápis ze zasedání zastupitelstva Obce Borovnice

Datum konání: 21. 8. 2024 od 18:00 hod v zasedací místnosti obecního úřadu v Borovnici č.p. 39.
Zasedání bylo ukončeno v 19:40 hodin.

Přítomni: Eva Tajbrová, Jaroslav Krátký, Ester Chovančíková, Ing. Josef Bušák, Jiří Kubec, Martin Vočka,

Omluveni: Jiří Stuchlík

Informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva byla zveřejněna na úřední desce v zákonem stanovené lhůtě od 14.8. do 21. 8. 2024. Na zasedání je přítomno 6 zastupitelů obce – předsedající konstatuje, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Eva Tajbrová

Ověřovatelé: Jaroslav Krátký, Ester Chovančíková

Schválení navrženého programu:

- 1) Rozpočtové opatření č. 3/2024, informace o hospodaření obce
- 2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2028433 (nové kabelové vedení NN)
- 3) Schválení zásad a pravidel pro poskytování příspěvku na likvidaci odpadních vod (domácí ČOV, zařízení k přečerpávání...)
- 4) Nemovitosti
- prodej částí rozdělených pozemků p.č. 42/1, 42/2,42/9, 42/11, 47 a pozemku p.č. 43/4
-záměr prodeje části pozemku p.č. 88
- 5) Sdělení o výsledku výběrového řízení TDI a BOZP
- 6) Informace o stavbě prodloužení stoky S12 a vodovodu A3-1
- 7) Ostatní a diskuse

Zastupitel Ing. Bušák navrhl doplnit program o bod: autorský dozor projektanta na stavbu vodovodu III. etapa

Navržený doplněný program zasedání a ověřovatelé zápisu byli schváleni.

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

1) Rozpočtové opatření č. 3/2024, informace o hospodaření obce

Účetní obce informovala o hospodaření obce:

Stav finančních prostředků k 21.8.2024

BÚ	5 658 910,12 Kč	VAK	446 101,89 Kč
FRB	368 044,14 Kč	ČSOB	753 458,89 Kč
HČ	11 218 514,62 Kč	POKLADNY	40 218,00 Kč
ČNB	491 395,32 Kč	TV	10 000 000,00 Kč
Celkem 28 979 552,98 Kč			

a předložila zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 3/2024. Rozpočtové opatření č. 3 zastupitelstvo schválilo. Rozpočtové opatření je přílohou tohoto zápisu.

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

2) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2028433 (nové kabelové vedení NN)

Starostka předložila zastupitelům návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-2028433 (nové kabelové vedení NN) společnosti ČEZ distribuce na pozemek p.č. 229/3, pro stavbu rodinného domu.

Zastupitelstvo obce smlouvu o smlouvě budoucí schvaluje a pověřuje starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

3) Schválení zásad a pravidel pro poskytování příspěvku na likvidaci odpadních vod (domácí ČOV, zařízení k přečerpávání...)

Zastupitelé byli seznámeni se Zásadami a podmínkami pro poskytování příspěvku na likvidaci odpadních vod, byly prodiskutovány a doplněné znění schvalují

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

4) Nemovitosti

- prodej částí rozdělených pozemků p.č. 42/1, 42/2,42/9, 42/11, 47 a pozemku p.č. 43/4

Záměr prodeje byl zveřejněn od 30.5. do 14.6 2024, Stavební úřad v Mostku vydal s dělením pozemků souhlas, na rozdělení pozemkových parcel byl zhotoven GP č.536-287/2024. Starostka navrhuje schválit prodej rozdělených pozemků dle GP tak, jak byl záměr zveřejněn na úřední desce za cenu 265 Kč/m². Tato cena zohledňuje to, že vlastníci RD měli pozemky v pronájmu, o odkoupení projevovali zájem, ale odkup po celé roky nabyt možný.

Zastupitelstvo schvaluje prodej částí rozdělených pozemků dle GP č.36-287/2024 a pozemku p.č. 43/3 vlastníkům rodinných domů na těchto pozemcích za cenu 265 Kč/m² a pověřuje starostku administrací a podpisem kupních smluv.

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

-záměr prodeje části pozemku p.č. 88

Starostka seznámila zastupitele s doručenou žádostí vlastníků sousední parcely k odkoupení pozemku p.č. 88. Záměr prodeje části tohoto pozemku byl již zveřejněn v září 2021, prodej se však neuskutečnil. Starostka navrhuje záměr prodeje části pozemku zveřejnit opětovně. Zastupitelé schvalují zveřejnit záměr prodeje části pozemku p.č.88.

Hlasování: pro 4/ proti 1/ zdržel se 1

5) Sdělení o výsledku výběrového řízení TDI a BOZP

Starostka informovala o výsledku výběrového řízení na TDI a BOZP na dostavbu vodovodu a kanalizace. Jako nejvýhodnější nabídku vybrala komise nabídku firmy JH inženýrské služby s.r.o. pana Ing. Hurdálka z Hradce Králové. Tato nabídka byla nejvýhodnější z hlediska ekonomického. Nabídka za služby TDI a BOZP činí 630000,- Kč bez DPH. Zastupitelé berou na vědomí sdělení o výběru TDI a BOZP na stavbu vodovodu a kanalizace III. etapa a pověřují starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

-autorský dozor projektanta na stavbu vodovodu III. etapa

Starostka sdělila, že autorský dozor projektanta na stavbu je nutnost, zastupitel Ing. Bušák doplnil, že se jedná i o autorská práva. Zastupitel M. Vočka se dotázal na činnost AD, to Ing. Bušák vysvětlil. Na otázku starostky, zda se projektanti vyjádřili ke sporným položkám ve výkazu výměr odpověděl, že zatím ne. Projektanty oslovil e-mailem, odpověď po obdržení ostatním zastupitelům rozešle.

6) Informace o stavbě prodloužení stoky S12 a vodovodu A3-1

Starostka seznámila zastupitele o přípravách stavby, projektantka kompletuje dokumenty a v září bude podávat žádost o stavební povolení. Součástí PD bude výkaz výměr.

Zastupitelé byli seznámeni s žádostí pana Junka k sepsání plánovací smlouvy na vybudování prodloužení stoky S12 a řadu A3-1. Zastupitelstvo poté schválilo uzavřít plánovací smlouvu na vybudování technické infrastruktury prodloužení stoky S12 a vodovodního řadu A3-1 s panem Junkem a pověřují starostku jejím podpisem.

Hlasování: pro 6/ proti 0/ zdržel se 0

7) Ostatní a diskuse

- zastupitel Ing. Bušák- dotaz zda jsou uzavřené smlouvy na dotace na kanalizaci a vodovod
Starostka – je uzavřena smlouva o dotaci s Královéhradeckým krajem na prodloužení stok S17 a S20, po podpisu smluv na TDI a BOZP a AD budou tyto zaslány na SFŽP a poté bude moci být s fondem smlouva o dotaci uzavřena.

- dotaz 1: v březnu byl úkol vyhledat pozemky, na kterých je bez povolení umístěna kanalizace a vodovod a jednat s vlastníky

starostka: úkol nebyl splněn

Ing. Bušák: pozemky, které jsou dotčené jsou vypsané v tabulce na obci, digitalizace to změnila
tazatel: digitalizace s tím vůbec nesouvisí, kolaudace proběhla 10 měsíců po digitalizaci, lidé dotčených pozemků o tom asi dodnes nevědí, že mají na pozemku nepovolenou stavbu

Ing. Bušák. projektanti nám tenkrát doporučili uzavřít věčná břemena

starostka: proč se to neudělalo? Bez odpovědi

– zastupitel Vočka se podivil, jak fungoval stavební dozor

dotaz 2: tazatel požádán manželi Částkovými, aby se zeptal, jak pokračuje jednání s pozemkovým úřadem ve věci jejich přípojek (kanalizační a vodovodní) diskutovalo se o možnostech jednání s SPÚ

příspěvek 3: fotovoltaika-podle nového stavebního zákona již není třeba k záměru vybudovat fotovoltaické pole změna územního plánu. Může se tedy postavit i v nezastavitelné ploše.

-dotaz na neobjednané položky v SOD na stavbu vodovodu

- zastupitel Ing. Bušák: je to odeslané na firmu IKKO, k vysvětlení zatím výsledek není

Další diskuze: obecní rozhlas, cesta k zastávce, úklid pozemků pozemkového úřadu, prodej cesty, vystěhování prostoru budovy bývalého kravína, navýšení počtu kontejnerů na plasty, požadavek světla do větrného mlýna.

Usnesení č.5/2024 ze dne 21.08.2024

Zastupitelstvo Obce Borovnice schvaluje:

1. navržený doplněný program veřejného zasedání zastupitelstva obce Borovnice konaného dne 21.8.2024
2. rozpočtové opatření č. 3 roku 2024
3. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2028433 (nové kabelové vedení NN) společnosti ČEZ distribuce na pozemek p.č. 229/3, pro stavbu rodinného domu a pověřuje starostku jejím podpisem.
4. Schvaluje zásady a pravidla pro poskytování příspěvku na likvidaci odpadních vod
5. Zastupitelstvo schvaluje prodej částí rozdělených pozemků dle GP č.36-287/2024 a pozemku p.č. 43/3 vlastníkům rodinných domů na těchto pozemcích za cenu 265 Kč/m² a pověřuje starostku administrací a podpisem kupních smluv.
6. Zastupitelé schvalují zveřejnit záměr prodeje části pozemku p.č. 88.
7. Uzavřít plánovací smlouvu na vybudování technické infrastruktury prodloužení stoky S12 a vodovodního řadu A3-1 s panem Junkem a pověřují starostku jejím podpisem.

Zastupitelstvo Obce Borovnice bere na vědomí:

sdělení o výběru TDI a BOZP na stavbu vodovodu a kanalizace III. etapa a pověřují starostku podpisem smlouvy.

Zapsala: Eva Tajbrová
starostka

Ověřovatelé zápisu:
Ester Chovančíková

.....
Jaroslav Krátký
místostarosta