



Č. j.: MUDK-OŽP/89829-2024/nyp 4065-2024
Spis. a skart. znak: 328.5
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Vaše č. j.:

Žadatel:
Jakub Rolf
Borovnice 263
544 77 Borovnice

Vyřizuje: Simona Nyplová
Telefon: 499 318 275
E-mail:

Datum: 16.12.2024



mudkvp24v018qg

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává žadateli

Jakub Rolf, Borovnice 263, 544 77 Borovnice (dále jen „žadatel“),

v zastoupení: Ing. Petr Jančík, Luhovská č. p. 1730/5, 182 00 PRAHA 8, na základě plné moci

pro záměr „**Rekonstrukce rodinného domu č. p. 99**“ (dále jen „záměr“), jedná se o stavební úpravy a přístavbu RD na st. p. č. 209 a 210 a na p. p. č. 1650/2, 1658, 1659 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky, dle předložené projektové dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby, datum 01/2024 (dále jen projektová dokumentace), zpracované Ing. Michalem Vanclem, Roztoky u Jilemnice 21, 512 31 Roztoky u Jilemnice v souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Rekonstrukce rodinného domu č. p. 99**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (dále jen vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasí s uvedeným záměrem dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) za těchto podmínek:

- 1) Dešťové vody nebudou odvedeny do splaškové kanalizace.
- 2) Stávající čistící zařízení bude zrušeno, pokud nebude využito po vyčištění k akumulaci dešťových vod.

Vodoprávní úřad v souladu s ustanovením § 169 odst. 6 stavebního zákona souhlasí s povolením výjimky z ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

III.

Příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou

projektovou dokumentaci a dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech sděluje, že se změnou dokončené stavby souhlasí.

Odůvodnění

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 19.11.2024 žádost Ing. Petra Jancíka, Luhovská 1730/5, 182 00 Praha 8, zastupující stavebníka Jakuba Rolfa, Borovnice 263, 544 77 Borovnice o vydání koordinovaného (závazného) stanoviska, pro výše uvedený záměr, kdy se jedná o stavební úpravy a přístavbu RD na st. p. č. 209 a 210 a na p. p. č. 1650/2, 1658, 1659, dle předložené projektové dokumentace.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona
- vyjádření ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Vodní hospodářství - Ing. Jitka Ottová, tel. 499 318 160

Vodoprávní úřad posuzoval záměr umístěný na souřadnicích S-JTSK) Y: 650791, X: 1007792 při vydání závazného stanoviska z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, a to takto:

Ochrana podzemních a povrchových vod při nakládání s nimi

Vodoprávní úřad nejprve posuzoval, zda vodohospodářské řešení záměru splňuje základní povinnosti dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Dům bude zásoben vodou z veřejného vodovodu. Předpokládaná potřeba vody je 212 m³/rok. Podzemní voda ze stávající studny bude využívána pouze jako užitková. Odpadní vody budou odvedeny novou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou odváděny na terén a zde zasakovány. Vodoprávní úřad stanovil podmínku, že dešťové vody nebudou odváděny do veřejné obecní kanalizace. Záměr je v souladu s aktuálním Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací pro Královéhradecký kraj. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že základní povinnosti stavebníka budou v záměru splněny za předpokladu, že bude splněna výše uvedená podmínka.

Vodoprávní úřad posuzoval, jak bude nakládáno s povrchovými a podzemními vodami a zjistil, že stávající povolení k odběru podzemní vody ze studny již není platné.

Vodoprávní úřad upozorňuje, že bez platného povolení není možné odebírat podzemní vodu ze stávající studny.

Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou v záměru chráněny podzemní vody v útvaru podzemních vod Podkrkonošský permokarbon a jak je chráněna jejich jakost.

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v ochranném pásmu vodního zdroje ani ve zranitelné oblasti. Záměr se nenachází v lokalitě zatížené starou ekologickou zátěží. V záměru se nenakládá se závadnými látkami. Vodoprávní úřad uložil podmínku týkající se stávajícího zařízení čištění odpadních vod, které bude zrušeno či případně vyčištěno a využíváno na akumulaci dešťových vod. Za předpokladu splnění této podmínky záměrem nebude ohrožena jakost vod.

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou v záměru chráněny povrchové vody a jak je chráněna jejich jakost.

Záměr se nachází v citlivé oblasti, která je určena nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech ze dne 14.12.2015 (dále jen nařízení vlády o vypouštění odpadních vod do vod povrchových a citlivých oblastech) a týká se všech útvarů povrchových vod na území České republiky. Odpadní vody řešené v záměru nejsou vypouštěny do vod povrchových a nemají dopad na citlivou oblast.

Vodoprávní úřad posuzoval, jak je v záměru chráněno množství vod a dospěl k závěru, že množství vod nebude záměrem dotčeno.

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou v záměru chráněny vodní poměry. Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.

Ochrana vodních toků a jejich koryt

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou záměrem chráněny vodní toky a jejich koryta. Záměrem není dotčen vodní tok a jeho koryto. Záměr se nenachází u vodního toku a ochrana vodních toků a jejich koryt nebude záměrem dotčena.

Ochrana vodních děl

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou záměrem ochráněna vodní díla. Vodoprávní úřad ověřil v GIS Dvůr Králové nad Labem a v Geoportálu SPÚ, že záměr není ve střetu s ochrannými pásmy vodních děl (vodovody, kanalizace, monitorovací objekty ČHMÚ, ochranné hráze vodních toků) a s melioračními zařízeními. Záměrem nebudou poškozována vodní díla a nebude dotčena ochrana vodních děl.

Umístění splaškové kanalizace není v souladu s obecnými požadavky dle ustanovení § 24a odst. 2 písm. a) vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. Vodoprávní úřad souhlasí s vydáním povolení výjimky vzhledem k tomu, že byla navržena kompenzační opatření (chránička kanalizace).

Ochrana před povodněmi

Vodoprávní úřad posuzoval, jaký má záměr vliv na ochranu před povodněmi a na odtokové poměry. Záměr se nenachází v záplavovém území, nenarušuje ochranu před povodněmi. Záměrem nebudou narušeny odtokové poměry v lokalitě.

Plánování v oblasti vod

Vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona). Záměr je přípustný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených vodních útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno nedosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr je v souladu s Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe.

Vodoprávní úřad při posuzování záměru vycházel z těchto podkladů:

- rozhodnutí o ochranném pásmu vodního zdroje
- nařízení vlády o CHOPAV Východočeská křída,
- nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí,
- nařízení vlády o vypouštění odpadních vod do vod povrchových a citlivých oblastech,
- Národní plán povodí Labe a Plán dílčího povodí Horního a středního Labe,
- GIS města Dvůr Králové nad Labem, SEKM 3, Geoportál SPÚ
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a na základě výše uvedeného vydal souhlasné podmíněné závazné stanovisko se závěrem, že záměr je přípustný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek při provádění stavby nebude v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a odsouhlasil vydání povolení výjimky z obecných požadavků na stavby.

Odpadové hospodářství - Bc. Anna Klustová, tel. 499 318 274

Vzhledem k tomu, že se jedná o ohlášení nebo povolení změny dokončené stavby podle stavebního zákona, podléhá záměr vydání vyjádření dle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech.

Dle předložené projektové dokumentace bude se vzniklými odpady naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla provedena změna dokončené stavby doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Nesplnění této povinnosti je přestupkem dle zákona o odpadech.

Orgán odpadového hospodářství posoudil předložený záměr a na základě výše uvedeného vydal vyjádření se závěrem, že záměr je přípustný, neboť není v rozporu se zákonem o odpadech.

Předmětným záměrem budou dále dotčeny složky životního prostředí:

Ochrana zemědělského půdního fondu - Simona Nyplová, tel. 499 318 275

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou dokumentaci a k výše uvedenému záměru sděluje.

Souhlasu s odnětím zemědělské půdy není třeba dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona na ochranu ZPF. S realizací záměru orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí.

Ochrana přírody a krajiny - Ing. Helena Hamanová, DiS., tel. 499 318 122

Orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění posoudil předloženou projektovou dokumentaci a se záměrem souhlasí.

Orgán ochrany přírody, v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) dále sděluje, že veřejné zájmy hájené na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém.

Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy.

Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypořádaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.

Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy

Územní plánování - Ing. Andrea Štěpánková, tel.: 499 318 178

Dne 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31. 12. 2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31. 12. 2023 již účinná byla. Dle ustanovení § 330 odst. 1 se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti (tj. v plném rozsahu do 01.07.2024) zákona 283/2021 dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává toto závazné stanovisko k záměru:

„Rekonstrukce rodinného domu č. p. 99“

na stavební parcele číslo (dále také „st. p. č.“) 209 a 210 a pozemkové parcele číslo (dále také „p. p. č.“) 1650/2, 1658, 1659 v katastrálním území (dále také „k. ú.“) Borovnice u Staré Paky.

Orgán územního plánování uvedenou žádost posoudil ve smyslu § 96b stavebního zákona a na základě tohoto posouzení stanovuje:

uvedený záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel v rámci koordinovaného stanoviska žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podal Jakub Rolf, nar. 22.10.1994, Borovnice č. p. 263, 544 77 Borovnice, zastoupen Ing. Petrem Jančíkem, IČ: 649 29 345, Luhovská 1730/5, 182 00 Praha 8 (dále jen „žadatel“), k záměru „Rekonstrukce rodinného domu č. p. 99“ na st. p. č. 209, 210 a p. p. č. 1650/2, 1658, 1659 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu rodinného domu č. p. 99 v k. ú. Borovnice u Staré Paky. Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím. Objekt je obdélného tvaru. Střeška je řešena jako sedlová se sklonem 40° s úžlabím a vikýři o sklonu 15°. Nad stávající části RD je střeška původní – valbová se sklonem 35°. Výška hřebene je +7,618 m.

Zastavěná plocha rodinného domu je 143,01 m². Zastavěná plocha garáže je 25 m². Zpevněné plochy 5 m².

Součástí záměru je napojení na technickou infrastrukturu (zejména vodovodní a kanalizační přípojka).

Orgán územního plánování se uvedeným záměrem zabýval a podle § 96b odst. 3 stavebního zákona jej posoudil následovně.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje.

Vláda České republiky 15.04.2015 schválila Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, 30.09.2019 schválila Aktualizaci č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky, 17.08.2020 schválila Aktualizaci č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, 12.07.2021 byla schválena Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky, 19.07.2023 byla schválena Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky a 07.02.2024 byla schválena Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky. Tato koncepce je závazná pro rozhodování v území, když mimo jiné formuluje republikové priority pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Uvedený záměr vzhledem ke svému rozsahu i obsahu nemůže mít negativní vliv na plnění těchto priorit. Záměr je z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 přípustný.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje 08.09.2011 vydalo **Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje**, které nabyly účinnosti 16.11.2011, 10.09.2018 vydalo Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyly účinnosti 03.10.2018, 17.06.2019 vydalo Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyly účinnosti 12.07.2019, 22.06.2020 vydalo Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyly účinnosti 18.07.2020, 22.03.2021 vydalo Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyly účinnosti 16.04.2021 a 27.03.2023 vydalo Aktualizaci č. 5 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která nabyly účinnosti 09.05.2023.

V této dokumentaci jsou mimo jiné stanoveny priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách. Uvedený záměr vzhledem ke svému rozsahu i obsahu nemůže mít negativní vliv na plnění těchto priorit. Záměr se nenachází ve střetu s veřejně prospěšnými zájmy, ani s nadregionálním a regionálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 přípustný.

Zastupitelstvo obce Borovnice pro koordinovaný rozvoj území obce 29.12.2015 vydalo **Územní plán Borovnice**, s nabytím účinnosti od 14.01.2016.

Územní plán mimo jiné stanovuje urbanistickou koncepci obce, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu).

Dle Územního plánu Borovnice se záměr nachází v zastavěném území ve stabilizované ploše se způsobem využití „**SV – plochy smíšené obytné – venkovské**“ (dále jen „SV“), pro kterou územní plán stanovuje jako hlavní využití: **pozemky staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci** a přípustné využití mimo jiné: **stavby a zařízení technické infrastruktury**.

Záměr odpovídá hlavnímu využití plochy SV a splňuje stanovené podmínky prostorového uspořádání plochy SV (výšková hladina zástavby max. 12,5 m nad upravený terén (výška hřebene střechy +7,618 m); koeficient využití pozemku max. 0,4 (zastavěná plocha vč. zpevněných ploch je 173,01 m², plocha pozemků celkem 1154 m², zastavěnost pozemku odpovídá cca 0,15)).

Záměr není v rozporu s veřejně prospěšnými zájmy, ani s lokálním územním systémem ekologické stability. Záměr je z hlediska souladu s Územním plánem Borovnice přípustný.

Posouzení z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Orgán územního plánování posoudil záměr z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování uvedenými v § 18 a 19 stavebního zákona (zejména s charakterem území, do kterého se stavba navrhuje) a konstatuje, že neshledal žádný rozpor záměru s uvedenými paragrafy. Záměr je v souladu s urbanistickou strukturou, která zde odpovídá roztroušené zástavbě objekty pro bydlení venkovského typu (obdélné stavby zastřešené sedlovými střechami), lánové vsi. Objekt hmotou odpovídá venkovskému stavení. Záměr je z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

Jelikož při posouzení výše uvedeného záměru neshledal orgán územního plánování nepřipustnost tohoto záměru ani v jednom z posuzovaných hledisek, stanovil, že tento záměr je přípustný. Orgán územního plánování nestanovil pro uskutečnění výše uvedeného záměru žádné zvláštní podmínky.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání, jeho platnost nelze prodloužit, pokud se změní podmínky v území.

Toto závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

a) bude-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabude právní moci,

b) bude-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabude účinnosti, nebo

c) nabude-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Předmětným záměrem nejsou dotčeny hájené zájmy dle zákonů:

č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů

č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodných ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání dle § 7 odst. 1 ZJES a může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vyřizuje:
Simona Nyplová
Odbor životního prostředí

ROZDĚLOVNÍK

Žadatel: Ing. Petr Jančík, Luhovská č. p. 1730/5, 182 00 PRAHA 8

Na vědomí (dotčené obce jejichž území může být vlivy záměru zasaženo § 10 odst. 1 ZJES, vyvěsit po dobu nejméně 15 dnů):

Obec Borovnice, IČO: 00580210, Borovnice 39, 544 77 Borovnice