



Záměr: Z/2024/94630
Řízení: R/2024/84334
Č.j.: R/2024/84334/2
PID: SR00X00EWWVF
Úřad:

Dne: 15.01.2025

**Městský úřad Dvůr Králové nad
Labem - DOSS**
náměstí T. G. Masaryka 38
54401 Dvůr Králové nad Labem

Adresát:
Rozdělovník

mu5b26c

Vyřizuje: **Bc. Anna Klustová**
Tel: 499318274

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává žadateli

Petru Janebovi, Březno 256, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi

pro záměr „**Demolice objektu č. p. 172 v Borovnici**“ na stavební parcele č. 36 v katastrálním území Borovnice dle předložené projektové dokumentace (datum 11/2024), zpracované Ing. Zdeňkem Řandou, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Demolice objektu č. p. 172 v Borovnici“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Příslušný orgán na úseku ochrany vod

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (dále jen vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasí s uvedeným záměrem dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) za této podmínky:

1) Při demolici objektu nesmí dojít ke znečištění podzemních vod ve stávající studni.

III.

Příslušný orgán na úseku odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou projektovou dokumentaci a dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech souhlasí s uvedeným záměrem.

Odůvodnění

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 13.12.2024 žádost Petra Janeby, Březno čp. 256, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi pro záměr „Demolice objektu čp. 172 v k. ú. Borovnice u Staré Paky“, na stavební parcele č. 36 v katastrálním území

Borovnice u Staré Paky dle předložené projektové dokumentace (datum 11/2024).

Jedná se o demolici stávajícího rekreačního objektu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona
- závazné stanovisko k odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech

Vodní hospodářství – Mgr. Andrea Šévlová, tel. 499 318 161

Vodoprávní úřad posuzoval záměr při vydání závazného stanoviska z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, a to takto:

Záměr je situován ve vodním útvaru podzemních vod Podkrkonošský permokarbon, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 652446, X: 1007502

Ochrana podzemních a povrchových vod při nakládání s nimi

Vodoprávní úřad nejprve posuzoval, zda jsou splněny základní povinnosti stavebníka dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona a dospěl k závěru, že posouzení záměru v tomto ohledu není relevantní. Záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací pro Královéhradecký kraj a umožní připojení dalších nemovitostí na vodovod a kanalizaci. Záměr řeší demolici objektu čp. 172 v Borovnici. U objektu se nachází historická studna postavená před rokem 1955 (viz doloženo čestné prohlášení). Studna bude zachována pro účely novostavby rekreačního objektu na místě odstraňované stavby. Odpadní vody jsou odváděny do betonové jímky, která bude odstraněna a zasypana.

Vodoprávní úřad posuzoval, jak bude nakládáno s povrchovými a podzemními vodami a dospěl k závěru, že s vodami v záměru nebude nakládáno.

Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou v záměru chráněny vodní poměry a vodní zdroje.

Záměr se nachází v citlivé oblasti, která je určena nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech ze dne 14.12.2015 (dále jen nařízení vlády o vypouštění odpadních vod do vod povrchových a citlivých oblastech) a týká se všech útvarů povrchových vod na území České republiky. Odpadní vody řešené v záměru nejsou vypouštěny do vod povrchových a nemají dopad na citlivou oblast.

Vodoprávní úřad posuzoval, jak je v záměru ochraňována jakost podzemních vod. Podzemní vody mohou být dotčeny. U objektu se nachází stávající studna, kde může dojít ke znečištění podzemních vod při provádění demolice objektu, proto byla stanovena podmínka pod bodem č. 1.

Vodoprávní úřad posuzoval, jak je v záměru chráněno množství vod a dospěl k závěru, že záměr se nedotýká množství vod.

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou v záměru chráněny vodní poměry. Vodní poměry stavbou nebudou dotčeny.

Ochrana vodních toků a jejich koryt

Vodoprávní úřad posuzoval, zda je záměrem dotčen vodní tok a jeho koryto. Záměr se nenachází u vodního toku a ochrana vodních toků a jejich koryt nebude záměrem dotčena.

Ochrana vodních děl

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou záměrem ochráněna vodní díla. Vodoprávní úřad ověřil v GIS Dvůr Králové nad Labem a v Geoportálu SPÚ, že záměr není ve střetu s ochrannými pásmy vodních děl (vodovody, kanalizace, monitorovací objekty ČHMÚ, ochranné hráze vodních toků) a s melioračními zařízeními. Záměrem nebudou poškozována vodní díla a nebude dotčena ochrana vodních děl.

Ochrana před povodněmi

Vodoprávní úřad posuzoval, jaký má záměr vliv na ochranu před povodněmi a na odtokové poměry. Záměr se nenachází v záplavovém území, nenarušuje ochranu před povodněmi. Záměrem nebudou narušeny odtokové poměry v lokalitě.

Plánování v oblasti vod

Vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona). Záměr je přípustný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených vodních útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno nedosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr je v souladu s Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe.

Vodoprávní úřad při posuzování záměru vycházel z těchto podkladů:

- nařízení vlády o vypouštění odpadních vod do vod povrchových a citlivých oblastech,
- Národní plán povodí Labe a Plán dílčího povodí Horního a středního Labe,
- GIS města Dvůr Králové nad Labem, SEKM 3, Geoportál SPÚ
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a na základě výše uvedeného vydal souhlasné podmíněné závazné stanovisko se závěrem, že záměr je přípustný za předpokladu splnění výše uvedené podmínky při provádění stavby a nebude v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem.

Odpadové hospodářství - Bc. Anna Klustová, tel. 499 318 274

Vzhledem k tomu, že se jedná o ohlášení nebo povolení odstranění stavby podle stavebního zákona, podléhá záměr vydání závazného stanoviska dle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech.

Dle ust. § 93a odst. 1 zákona o odpadech po provedení odstranění stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla provedena odstranění stavby doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Nesplnění této povinnosti je přestupkem dle zákona o odpadech.

Dle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, mít jejich předání podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem s výjimkou případu, kdy množství produkováných stavebních a demoličních odpadů odpovídá množství stavebních a demoličních odpadů, které může fyzická nepodnikající osoba předat podle § 59 obci. Nesplnění této povinnosti je přestupkem dle zákona o odpadech.

Orgán odpadového hospodářství posoudil předložený záměr a na základě výše uvedeného vydal závazné stanovisko se závěrem, že záměr je přípustný, neboť není v rozporu se zákonem o odpadech.

Předmětným záměrem budou dále dotčeny následující složky životního prostředí:

Ochrana přírody a krajiny - Ing. Helena Hamanová, DiS., tel. 499 318 122

Orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění posoudil předloženou projektovou dokumentaci a se záměrem souhlasí.

Orgán ochrany přírody, v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“) dále sděluje, že veřejné zájmy hájené na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním.

Při bouracích pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém. Při činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypolštářovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m.

Orgán ochrany přírody doporučuje při demolici dodržovat normu ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Předmětným záměrem nejsou dotčeny hájené zájmy dle zákonů:

č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů

č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodných ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání dle § 7 odst. 1 ZJES a může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Na vědomí (dotčené obce jejichž území může být vlivy záměru zasaženo § 10 odst. 1 ZJES, vyvěsit do dobu nejméně 15 dnů):

Vyřizuje:

Bc. Anna Klustová

odbor životního prostředí

Č.j.: R/2024/84334/2

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

PETR JANEBA, č.p. 256, 29406 Březno

Obec Borovnice,