



Č. j.: MUDK-OŽP/3389-2025/nyp 133-2025  
Spis. a skart. znak: 328.5  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0  
Vaše č. j.:

Vyřizuje: Simona Nyplová  
Telefon: 499 318 275  
E-mail:

Datum: 30.01.2025

**Lukáš Fencí**  
**Ve Smečkách 1312/17**  
**110 00 Praha 1, Nové Město**  
**Monika Fencí**  
**Vojanova 2249**  
**250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**



### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) a podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává

Žadatelům: Monika Fencí, Vojanova 2249, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Lukáš Fencí, Ve Smečkách 1312/17, 110 00 Praha 1, Nové Město (dále jen „žadatelé“),

V zastoupení: Ing. Michaela Mašková, Na Prádle 1523, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, na základě plné moci

pro záměr „**Novostavba RD na p. č. 459/1, k. ú. Borovnice u Staré Paky**“ (dále jen „záměr“) na pozemkové parcele č. 459/1 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky, dle předložené projektové dokumentace pro dodatečné povolení stavby, č. zakázky 02/24, datum 09.2024 (dále jen projektová dokumentace), zpracované Ing. Jiřím Knechtem, Hůrka 1054, Kralupy nad Vltavou souladu s § 149 správního řádu, a podle § 2 odst. 1 a § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

#### **I.**

Záměr „**Novostavba RD na p. č. 459/1, k. ú. Borovnice u Staré Paky**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

#### **II.**

Příslušný orgán na úseku ochrany vod (dále jen vodoprávní úřad) po posouzení záměru dle předložené projektové dokumentace souhlasí s uvedeným záměrem dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon).

#### **Odůvodnění**

Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska obdržel dne 10.01.2025 žádost výše uvedených žadatelů, zastoupených Ing. Michaelou Maškovou, Na Prádle 1523, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o vydání koordinovaného závazného stanoviska, pro výše uvedený záměr, na p. p. č. 459/1 v katastrálním území Borovnice u Staré Paky, dle předložené projektové dokumentace.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- stanovisko k umístování a povolování staveb podle § 104 odst. 3 vodního zákona

*Vodní hospodářství - Ing. Jitka Ottová, tel. 499 318 160*

Vodoprávní úřad posuzoval záměr při vydání závazného stanoviska z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, a to takto:

Záměr je situován ve vodním útvaru podzemních vod Podkrkonošský permokarbon, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 651173, X: 1007831.

*Ochrana podzemních a povrchových vod při nakládání s nimi*

Vodoprávní úřad nejprve posuzoval, zda vodohospodářské řešení záměru splňuje základní povinnosti dle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona. Dům bude zásoben vodou z veřejného vodovodu. Předpokládaná potřeba vody je 144 m<sup>3</sup>/rok. Odpadní vody jsou odvedeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody jsou akumulovány v retenční nádrži a využívány k zálivce. Přebytkové dešťové vody budou zasakovány. Záměr je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací pro Královéhradecký kraj. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že základní povinnosti stavebníka byly v záměru splněny.

Vodoprávní úřad posuzoval, jak bude nakládáno s povrchovými a podzemními vodami. V zájmu bude docházet pouze k obecnému nakládání s dešťovými vodami. Obecné nakládání s vodami nevyžaduje povolení vodoprávního úřadu.

*Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů*

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou v záměru chráněny vodní poměry a vodní zdroje

Záměr se nenachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída, v ochranném pásmu vodního zdroje, ve zranitelné oblasti ani v lokalitě, kde se nachází ekologická zátěž. V záměru se nenakládá se závadnými látkami.

Záměr se nachází v citlivé oblasti, která je určena nařízením vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech ze dne 14.12.2015 (dále jen nařízení vlády o vypouštění odpadních vod do vod povrchových a citlivých oblastech) a týká se všech útvarů povrchových vod na území České republiky. Odpadní vody řešené v záměru nejsou vypouštěny do vod povrchových a nemají dopad na citlivou oblast.

Vodoprávní úřad posuzoval, zda záměr je v souladu s ochranou množství vody a dospěl k závěru, že záměr množství vody neovlivní, v záměru nedochází k odběru vody.

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou v záměru chráněny vodní poměry. Dešťové vody jsou akumulovány a zasakovány. Pozemek pro zasakování dešťových vod je dostatečně rozsáhlý. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s ochranou vodních poměrů.

*Ochrana vodních toků a jejich koryt*

Vodoprávní úřad posuzoval, zda je záměrem dotčen vodní tok a jeho koryto. Záměr se nenachází u vodního toku a ochrana vodních toků a jejich koryt nebude záměrem dotčena.

*Ochrana vodních děl*

Vodoprávní úřad posuzoval, jak jsou záměrem ochráněna vodní díla. Vodoprávní úřad ověřil v GIS Dvůr Králové nad Labem a v Geoportálu SPÚ, že záměr není ve střetu s ochrannými pásmy vodních děl (vodovody, kanalizace, monitorovací objekty ČHMÚ, ochranné hráze vodních toků) a s melioračními zařízeními. Záměrem nebudou poškozována vodní díla a nebude dotčena ochrana vodních děl.

*Ochrana před povodněmi*

Vodoprávní úřad posuzoval, jaký má záměr vliv na ochranu před povodněmi a na odtokové poměry. Záměr se nenachází v záplavovém území, nenarušuje ochranu před povodněmi. Záměrem nebudou narušeny odtokové poměry v lokalitě.

*Plánování v oblasti vod*

Vodoprávní úřad posoudil záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení § 24 až 26 vodního zákona). Záměr je přípustný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a

ekologického stavu/potenciálu dotčených vodních útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno nedosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Záměr je v souladu s Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe.

Vodoprávní úřad při posuzování záměru vycházel z těchto podkladů:

- nařízení vlády o CHOPAV Východočeská křída,
- nařízení vlády o stanovení zranitelných oblastí,
- nařízení vlády o vypouštění odpadních vod do vod povrchových a citlivých oblastech,
- Národní plán povodí Labe a Plán dílčího povodí Horního a středního Labe,
- GIS města Dvůr Králové nad Labem, SEKM 3, Geoportál SPÚ
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Vodoprávní úřad posoudil předložený záměr a na základě výše uvedeného vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek se závěrem, že záměr je přípustný a není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem.

### **Předmětným záměrem budou dále dotčeny složky životního prostředí:**

*Ochrana zemědělského půdního fondu - Simona Nyplová, tel. 499 318 275*

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) příslušný dle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou dokumentaci a k výše uvedenému záměru sděluje.

Závazné stanovisko – souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bylo vydáno dne 15.02.2017 pod č. j. MUDK-OŽP/12330-2017/nyp 5210-2017, odejmuto bylo 0,0371 ha zemědělské půdy z p. p. č. 459/1 (trvalý travní porost) k. ú. Borovnice u Staré Paky. Odvod za trvalé odnětí byl předepsán k úhradě dne 12.08.2019 č. j. MUDK-OŽP/67447-2019/nyp 16708-2019.

Dle předložené projektové dokumentace č. zakázky 02/24, datum 09.2024 se jedná o záměr o celkové výměře 370,49 m<sup>2</sup>.

Pro účely umístění stavby zahradního domku, není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy dle ust. § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona na ochranu ZPF, platného do 30.06.2024.

S realizací záměru orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí.

*Ochrana přírody a krajiny - Ing. Helena Hamanová, DiS., tel. 499 318 122*

Orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění posoudil předloženou projektovou dokumentaci a sděluje, že s dodatečným povolením stavby, souhlasí.

*Odpadové hospodářství - Bc. Anna Klustová, tel. 499 318 274*

Orgán odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že závazné stanovisko dle ust. § 146 odst. 3 písm. a), ani vyjádření dle odst. 3 písm. b) zákona o odpadech se k výše uvedenému záměru nevydává.

### **Stanovisko dotčeného orgánu státní správy**

*Územní plánování - Ing. Jan Kábrt, tel.: 499 318 294*

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydal na základě samostatné žádosti žadatele dne 25.07.2024 závazné stanovisko k záměru:

#### **„Novostavba rodinného domu Borovnice u Staré Paky, p. č. 459/1 – dodatečné povolení stavby“**

na pozemkové parcele číslo 459/1 a 1527/1 vše v katastrálním území Borovnice u Staré Paky pod č. j. MUDK-VÚP/57391-2024/kaj15146-2024. Orgán územního plánování ve svém stanovisku stanovil, že je záměr přípustný. Po prostudování podkladů žádosti orgán shledal, že současně předložený záměr se

liší v poloze umístění retenční nádrže a vsakovacího objektu na dotčeném pozemku. Orgán územního plánování shledal, že se nejedná o změnu, která by měla vliv na posouzení dotyčného záměru ve smyslu zájmů chráněných orgánem územního plánování a konstatuje, že jeho stanovisko se nemění a zůstává nadále v platnosti.

### **Předmětným záměrem nejsou dotčeny hájené zájmy dle zákonů:**

- č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů
- č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění
- č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování stavebním úřadem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění do 31.12.2023 s použitím přechodných ustanovení § 330 odst. 1 a 3 věta první a § 334a odst. 3 věta druhá zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tak se dle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, vydává toto jednotné environmentální stanovisko, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto stanoviska.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný obecní úřad obcí s rozšířenou působností k závěru, že záměr lze ve vztahu k veřejným chráněným zájmům na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek stanovených v závazném stanovisku realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dle § 15 písm. b) ZJES provádí kontrolu dodržování podmínek stanovených na základě jím vydaného jednotného environmentálního stanoviska rozhodnutím v následném řízení a ukládá opatření k nápravě závadného stavu vzniklého neplněním těchto podmínek.

Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání dle § 7 odst. 1 ZJES a může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vyřizuje:  
Simona Nyplová  
Odbor životního prostředí

### **ROZDĚLOVNÍK**

**Žadatel:** Ing. Michaela Mašková, Na Prádle 1523, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

**Na vědomí** (dotčené obce jejichž území může být vlivy záměru zasaženo § 10 odst. 1 ZJES, vyvěsit po dobu nejméně 15 dnů):

Obec Borovnice, IČO: 00580210, Borovnice 39, 544 77 Borovnice u Staré Paky

*Vypraveno dne: 30.01.2025*